



**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
PER UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER
CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL, EN EL
LLEURE I D'ESBARJO (refós)**

TITULAR	GRAVIS-1980 S.L.U.
EMPLAÇAMENT	Polígon 6, Parcel·la 140 – Verneda 17244 Cassà de la Selva
ENGINYERA TÈCNICA	ANNA ARNAU i PLANAS DE FARNÉS
ARQUITECTE	NIL BRUSSOSA ARNAU

ÍNDEX

1. MEMÒRIA TÈCNICA

Objecte del projecte
Agents del projecte
Emplaçament
Antecedents
Normativa d'aplicació
Marc Legal
Característiques de la parcel·la
Activitat
Característiques del terreny
Descripció i justificació de les instal·lacions
Medi potencialment afectat
Emissions a l'atmosfera
Emissions d'aigües residuals
Generació de residus
Conclusions

2. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

3. PLÀNOLS

- 1 Situació i Emplaçament
- 2 Planta general zones
- 3 Distribució d'espais
- 4 Planta general punts de vista
- 5 Planta distribució local existent
- 6 Secció local existent
- 7 Detall tanques

1. MEMÒRIA TÈCNICA

OBJECTE DEL PROJECTE

Amb el present projecte d'actuació específica, tal com es justificarà en els punts posteriors, es pretén poder dur a terme una activitat d'educació mediambiental en el lleure per a adults i famílies que consistirà en impartició de tallers d'herbes remeieres, tallers de permacultura, tallers de suro, coneixement i recol·lecta de plantes autòctones de les Gavarres, exposicions d'artistes locals, xerrades i conferències, trobades de ioga, trobades de tai-chi i banys de bosc entre d'altres activitats amb la idea de potenciar que les persones s'apropin a la natura i que puguin gaudir d'activitats realitzades majoritàriament a l'aire lliure en un espai habilitat, que es considera una actuació d'interès públic recollida en l'article 47.4 del TRLUC.

Les activitats de lleure educatiu aporten valors i competències claus per a la vida. Pel cas que ens ocupa s'oferiran activitats de lleure amb consciència mediambiental i aquestes activitats estaran dirigides per experts. Pel seu desenvolupament és important poder-les realitzar a l'aire lliure i alguna d'elles, a l'interior d'espai habilitat.

Per aconseguir l'objectiu esmentat s'estableixen les següents determinacions:

- Definició dels sistemes urbanístics pels quals discórrer l'activitat pretesa i regulació dels usos admesos.
- Justificació de l'interès públic i social.
- Mecanismes per garantir que els terrenys queden mínimament afectats per poder-hi desenvolupar l'activitat pretesa.

Actualment aquesta zona es troba mal mantinguda i representa un espai poc definit i infrautilitzat. Per tal de reduir el risc d'incendi forestal i impulsar iniciatives de gaudi i esbarjo a la zona es considera que les actuacions descrites en aquest projecte milloren i garanteixen la seguretat de les persones alhora que i n'incrementen la qualitat de vida.

El criteri utilitzat ha estat la minimització de l'impacte produït per l'execució de les obres, que són mínimes, tant durant la fase d'execució, com durant la fase d'explotació.

AGENTS DEL PROJECTE

Titular de l'activitat: GRAVIS-1980 S.L.U.

NIF: B-17.981.887

Projectista: Nil Brussosa Arnau, arquitecte, nº col·legiat: 81776-7 del COAC.
Anna Arnau Planas de Farnés, enginyer tècnic industrial, nº col·legiat: 10609
pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona.

EMPLAÇAMENT

La parcel·la objecte del present projecte està situada al polígon 6, parcel·la 140 de Cassà de la Selva i es coneix com "l'antic camp de tir".

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ
MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I D'ESBARJO
Polígon 6, Parcel·la 140, Verneda, Cassà de la Selva

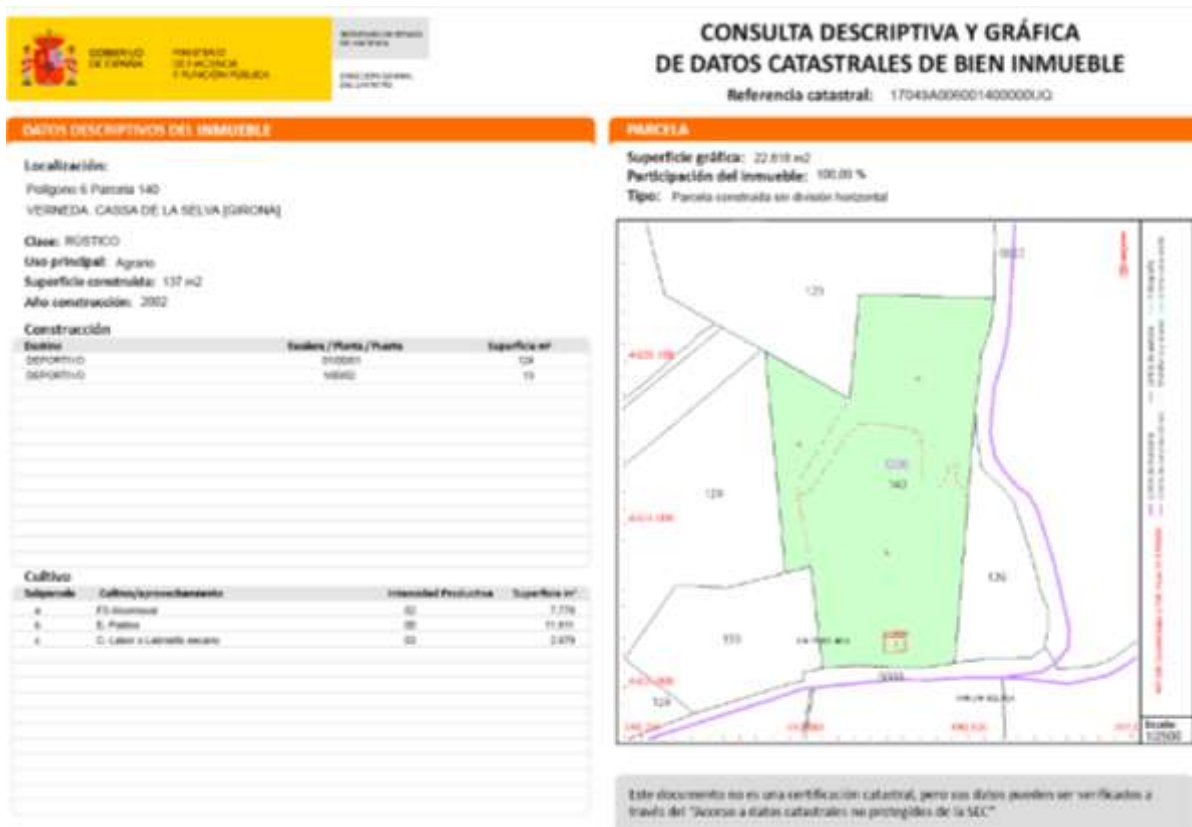


Plànol Topogràfic de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ortofoto



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ
MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I D'ESBARJO
Polígon 6, Parcel·la 140, Verneda, Cassà de la Selva



ANTECEDENTS

La finca, actualment, no està explotada per cap activitat. Es tracta d'una parcel·la agrària amb diferents tipus de conreu, alguns improductius.

Amb el present projecte es pretén aconseguir els permisos per poder gaudir d'una activitat d'educació mediambiental en lleure per a famílies sense malmetre el bosc existent.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

A continuació s'enumeraran les diferents normatives d'aplicació per la realització de l'activitat i la seva adequació al terreny.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret 314/2006, del 17 de març, que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

- Reial Decret 173/2010, del 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, del 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Decret 176/2009 que aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació lumínica.
- Decret 2413/1973 de 20 de setembre, que aprova el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió.
- Reial Decret 842/2002, del 2 d'agost que aprova el Reglament electrotècnic de Baixa tensió RBT.
- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat en el treball.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Normativa sectorial

- Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de protecció dels animals.

MARC LEGAL

D'acord amb el Planejament General d'Ordenació Urbanística de Cassà de la Selva, aprovat pel ple municipal en sessió del 26 de febrer de 2.003,

- La parcel·la on es desenvoluparà l'activitat col·lectiva de caràcter mediambiental, cultural, d'educació en el lleure i esbarjo està qualificada segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva com a sòl no urbanitzable dins l'àmbit de l'Espai d'interès natural de les Gavarres i amb qualificació de Zona C, Espai Natural de la Serra de les Gavarres. No obstant es troba fora de l'àmbit de protecció del PEIN Gavarres.
- En les parcel·les qualificades com a forestal i agrícola s'admet "l'Ús d'interès públic, d'acord amb l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010." En el cas de la parcel·la d'ús forestal "excepte la instal·lació de línies elèctriques aèries, antenes de telecomunicacions, gasoductes o altres instal·lacions referides a l'article 26.
- Segons l'article 47 del Decret 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, són actuacions específiques d'interès públic admissibles en sòl no urbanitzable, d'acord amb el què disposi el planejament territorial i urbanístic:
"Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti."

**JUSTIFICACIÓ DE LA FINALITAT DEL PROJECTE I DE LA SEVA CONSIDERACIÓ COM
A ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC ADMISSIBLE EN SNU SEGONS NORMATIVA
D'URBANISME.**

D'acord amb l'article 47.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme,

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable (...)

4. El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com els de telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

L'activitat proposada d'educació mediambiental, d'educació en el lleure i d'esbarjo no és compatible amb els usos urbans perquè és susceptible de generar molèsties als veïns i la normativa urbanística contempla la seva implantació en aquest emplaçament.

Per legitimar aquesta activitat d'interès públic cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica segons el que s'indica en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Article 47

Aprovació d'un projecte d'actuació específica

47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'Urbanisme.

JUSTIFICACIÓ DEL CARÀCTER PROVISIONAL DE L'ÚS PREVIST

Les obres previstes en aquest espai per poder exercir l'activitat projectada consisteixen en l'adequació de l'edificació existent (antic local social), partions interiors amb tanques de fusta o elements arbustius per delimitar espai d'aparcament per a bicicletes, cotxes i cavalls, instal·lació de dipòsit d'aigua potable, instal·lació de carpa per l'aixopluc de les persones.

El D.L. 1/2010, indica en el seu art. 53.1 el següent:

Art. 53

Usos i obres de caràcter provisional

1. Es pot autoritzar de donar al sòl els usos provisionals i de fer-hi les obres de caràcter provisional que no siguin expressament prohibits per la legislació urbanística o sectorial ni pel planejament territorial, urbanístic o sectorial i que no hagin de dificultar l'execució d'aquests planejaments, tant en sòl urbanitzable delimitat, sense pla parcial urbanístic aprovat, com en terrenys emplaçats en qualsevol classe de sòl que estiguin afectats per sistemes urbanístics generals o locals, mentre no s'hi hagi iniciat un procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació.

Pel que respecte a la tramitació de l'ús provisional del sòl, el procediment queda reflectit en l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i modificat segons la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i en l'art. 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Pel seu compliment, es tramita juntament amb aquest projecte document d'acceptació dels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que accepten expressament:

- L'obligació de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

CARACTERÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA

CARACTERÍSTIQUES TOPOGRÀFIQUES DEL TERRENY

La parcel·la (segons dades cadastrals, té una superfície de 22.818 m², els quals són aptes i se'n requereixen 22.670 m² per desenvolupar-hi una activitat cultural d'educació en el lleure i d'esbarjo tipus: trobades culturals, concentració de ciclistes, tallers pràctics de permacultura, d'herbes medicinals i/o herbes aromàtiques, de descoberta del bosc, i en definitiva un espai pel desenvolupament de jocs i activitats a l'exterior per gaudir en família i crear vincles que és important de poder-ho fer a l'aire lliure i en contacte amb la natura que és el que es pretén oferir.

La parcel·la té dos nivells: el bosc, situat a la zona més elevada de la finca, i la zona més planera amb accés habilitat per a persones amb mobilitat reduïda. S'hi pot accedir a peu, amb bicicleta, amb cavall o amb vehicle i s'habilitarà un espai per estacionar cadascun dels mitjans.

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ
MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I D'ESBARJO

Polígon 6, Parcel·la 140, Verneda, Cassà de la Selva

S'habilitarà l'accés a persones amb mobilitat reduïda.



DISTRIBUCIÓ DELS ESPAIS

La distribució de les zones de l'activitat es troben detallades en el plànol 03 - Planta general.

Es dividirà l'activitat en les següents zones:

ZONA	SUPERFÍCIE
Zona d'activitats i esbarjo (zona 1)	5.220 m ²
Zona d'aparcaments (zona 2)	1.030 m ²
Arbres fruiters i hort (zona 3)	6.055 m ²
Zona manteniment (zona 4)	3.000 m ²
Activitats al bosc (zona 5)	6.285 m ²
Passeig d'herbes remeieres (zona 6)	1.080 m ²
TOTAL	22.670 m²

ACCESSOS I SORTIDES

La parcel·la disposa de tanca perimetral, que compleix amb l'article. 42 de la Revisió del Pla Especial Urbanístic i Catàleg de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Cassà de la Selva i es limitarà l'accés i la sortida per l'entrada a l'activitat, veure plànols

L'accés a la finca és : a través del Carrer Ronda de la Sardana, un camí pavimentat que comunica el veïnat de la Verneda amb Serramala i l'espai PEIN i a través d'un segon accés per un camí no asfaltat.



ACTUACIONS PREVISTES

Les principals actuacions a realitzar són la neteja i desbrossament de l'espai exterior per tal d'habilitar espai d'aparcament de bicicletes, cotxes i cavalls. Així mateix, caldrà: instal·lar una segona fossa sèptica (perquè actualment la finca ja en disposa d'una que s'ha revisat recentment) per la recollida i tractament de les aigües residuals, la col·locació d'una carpa i de lavabos que no requereixen fonamentació.

Adequació de baranes interiors per delimitar espais.



No s'han previst construccions noves. Els espais delimitats que es col·locaran són prefabricats, amb la funció de tenir un espai per a l'aixopluc i estada pels esdeveniments culturals. La carpa tindrà unes dimensions de 8m x 16m (128 m²).

L'espai previst per assecatge de plantes d'uns 9,38 m² aproximadament.

S'instal·larà un dipòsit de 3.000 litres per disposar d'aigua potable.

Es dissenyarà un espai destinat a pipi-can d'uns 10m x 7m per l'esbarjo dels gossos de la gent que s'apunti a alguna trobada i aquest estarà delimitat amb tanques de fusta.

Es dotarà l'espai exterior amb il·luminació tipus columna de LED amb focus.

L'espai existent de local social s'adequarà per tal de donar compliment a les exigències del CTE i del nou decret d'accessibilitat.

En un futur està prevista la instal·lació d'una piscina de 9 m x 5 m (63 m³) d'ús públic, que es legalitzarà degudament i que actuarà com a reserva d'aigua per disposar de com a mínim uns 60 m³. Es justificarà el compliment del Decret 95/2000 pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic i es donarà compliment al Codi Tècnic de l'Edificació en referència a la senyalització dels punts on se superi la profunditat de 1,4 m així com el valor de la màxima i mínima profunditats en els seus punts corresponents.

Instal·lacions

Instal·lació d'aigua freda sanitària mitjançant dipòsit d'aigua subministrada amb camió-cisterna.

Tota la instal·lació d'aigua serà freda, no hi haurà cap circuit d'aigua calenta, però a la zona de l'obrador del local hi haurà un termo elèctric que escalfarà instantàniament l'aigua per tal de fer més eficient la neteja.

La instal·lació d'evacuació d'aigües o de sanejament es limitarà a l'evacuació de les aigües negres i de neteja de la zona del local social que serà conduïda fins a la fossa sèptica existent que periòdicament es buidarà mitjançant camió cisterna. Es disposarà d'un contracte de recollida per aquest tipus de residu.

Il·luminació exterior

Es dotarà la zona exterior (aparcaments i zona d'activitats a l'aire lliure) de punts de llum (6 columnes tipus LED pels diferents espais) que donaran compliment a la normativa de protecció contra la contaminació lumínica. (Focos marca YCOLED, model Floodlight de 30 W i 3200 °K).

COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES PREVISTES

En les construccions d'aquest establiment no es canvia l'ús, atès que el local social és existent i es considera assimilable a una activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i esbarjo. Les obres projectades en aquest espai només afecten al manteniment del local i a la seva adequació per disposar de lavabos d'acord amb la normativa vigent. Per la poca entitat de les obres proposades, en aquest edifici no és exigible l'aplicació del DB SUA. Tot i així es disposaran mesures correctores establertes en el CTE, per intentar realitzar una activitat segura.

Aplica el DB SUA al local social existent on s'instal·laran serveis higiènics, dutxes i el despatx per l'oficina de l'activitat. A continuació es justifica el compliment del DB SUA en aquells aspectes compatibles amb les obres d'adequació i que li són d'aplicació.

SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES (SUA1)

RELLISCOSITAT DEL TERRA:

Per limitar el risc de caigudes a relliscades en el terra de l'activitat d'ús pública concurrència, s'estableix en la taula 1.2 del SUA-1 una resistència al lliscament mínima R_d pel terra, que en aquest cas és de:

- Zones interiors seques i superfícies amb pendent inferior al 6% → classe 1 ($15 < R_d \leq 35$)
- Zones interiors seques i superfícies amb pendent igual o superior al 6% i escales → Classe 2 ($35 < R_d \leq 45$)
- Zones interiors humides i superfícies amb pendent inferior al 6% (banys i cuines) → Classe 2 ($35 < R_d \leq 45$)

- El terra en les zones administrativa, de servei del lavabo és de terratzo.

D'acord amb el que s'especifica en el DB SUA 1 punt 2, l'activitat complirà amb els següents requeriments :

DISCONTINUÏTAT EN EL PAVIMENT

- Quan es disposin de barreres per delimitar les zones de circulació tindran una alçada de 80 cm com a mínim. En aquesta activitat no es disposa de barreres.
- En zones de circulació no es pot disposar d'un graó aïllat, ni dos consecutius, exceptuant les zones d'ús restringit, zones comunes dels edificis d'ús residencial habitatge i en els accessos i sortides dels edificis.

Per limitar el risc de caigudes degudes a entrebancs, el terra complirà les següents condicions:

- No hi haurà juntes que presentin un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment puntals i de petita dimensió no han de sobresortir més de 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de la circulació de les persones ha de formar un angle que no excedeixi dels 45 °.
- Els desnivells que no excedeixin de 5 cm s'han de resoldre amb un pendent que no superi el 25%.
- Les zones interiors per circulació de persones, el terra no presentarà perforacions o forat pels quals es pugui introduir una esfera de 15 mm de diàmetre.

DESNIVELLS

Per limitar el risc de caigudes, s'han d'instal·lar proteccions en els desnivells, forats o obertures (tant horitzontals com verticals), balcons, finestres, etc. amb una diferència de cota superior a 550 mm.

ESCALES I RAMPES

No és d'aplicació perquè no se'n disposen per aquesta activitat.
S'habilitaran accessos per usuaris amb cadira de rodes i camins per usuaris amb mobilitat reduïda.

NETEJA DE VIDRES EXTERIORS

No és d'aplicació per aquesta activitat atès que l'edifici no és d'ús residencial habitatge.

SEGURETAT DAVANT RISC D'IMPACTE I D'ATRAPAMENT (SUA 2)

IMPACTES

Impacte amb elements fixos.

L'alçada lliure en les zones de circulació serà com a mínim 2,10 en les zones d'ús restringit i 2.20 m en la resta de zones. En els llindars de les portes l'alçada serà com a mínim de 2 m.

Els elements fixos que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats en zones de circulació es disposaran a una alçada de com a mínim 2,2 m.

En les zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no arrenquin del terra que volin més de 15 cm en la zona d'alçada compresa entre 15 cm i 2.2 m mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte. No hi hauran elements d'aquestes característiques.

Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats amb alçada inferior a 2 m, com replans, o trams d'escala, de rampes, etc. disposant elements fixes que restringeixin l'accés fins a aquests elements.

Impacte amb elements practicables.

Excepte en les zones d'ús restringit, les portes de pas situades en un lateral dels passadissos d'amplada inferior a 2,5 m es disposaran de forma que l'escombrat de la fulla no envaeixi el pas.

Les portes vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre els 0,7 m i els 1,5 m com a mínim. Les portes peatonals automàtiques tindran marcatge CE de conformitat amb la Directiva 98/37/CE sobre màquines.

No hi ha portes d'aquestes característiques a l'activitat.

Impacte amb elements fràgils.

Les superfícies de vidre situades en àrees de risc d'impacte sense barrera de protecció tindran una classificació de prestacions XYZ determinada segons norma UNE EN 12600:2003.

Impacte amb elements insuficientment perceptibles.

Les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures estaran proveïdes, en tota la seva longitud, de senyalització visualment contrastada situada a una alçada inferior compresa entre 0,85 m i 1,10 m i una alçada superior compresa entre 1,50 m i 1,70 m. Aquesta senyalització no serà necessària quan existeixin muntants separats a una distància de 0,60 m com a màxim, o si la superfície de vidre té almenys un travesser situat a l'alçada inferior abans esmentada.

Les portes de vidre que no disposin d'elements que permetin identificar-les, disposaran de senyalització conforme el paràgraf anterior.

ATERAPAMENT

Amb la finalitat de limitar el risc per atrapament produït per un aporta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i de tancament la distància fins a l'objecte fix més pròxim no serà inferior a 200 mm.

Els elements d'obertura i de tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adients al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

SEGURETAT DAVANT RISC D'IMPACTE D'ATRAPAMENT EN RECINTES (SUA 3)

Atrapament en recintes

Quan les portes d'un recinte disposin d'un dispositiu pel bloqueig des de l'interior i les persones poden quedar accidentalment atrapades dins del mateix, existirà algun sistema de desbloqueig des de l'exterior del recinte. Els serveis disposaran d'un dispositiu de bloqueig des de l'interior que serà possible desbloquejar-lo des de l'exterior.

SEGURETAT DAVANT RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA (SUA4)

Enllumenat normal en zones de circulació

Es disposarà d'un enllumenat suficient per assolir els nivells mínims d'il·luminació, que mesurats a nivell del terra són:

- A l'exterior de l'establiment, 20 lux.
- A l'interior de l'establiment, 100 lux.

Enllumenat d'emergència

Es disposarà d'enllumenat d'emergència que permeti que en cas de fallada de la il·luminació normal se subministri la il·luminació suficient per facilitar la visibilitat dels usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitant situacions de pànic i permetent la visió dels senyals indicatius de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció disponibles.

L'enllumenat d'emergència se situarà a una alçada de com a mínim 2 m per sobre del nivell del terra.

Es disposarà un a cada porta de sortida i a les posicions on sigui necessari destacar un perill potencial.

La instal·lació serà fixa i proveïda d'una font pròpia d'energia i ha d'entrar en funcionament quan es produeixi una fallada en l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat habitual (caiguda d'un 70% del voltatge nominal). S'ha de posar en marxa almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap de 5 segons i el 100 % al cap de 60 s.

S'il·luminaran els senyals de sortida d'evacuació indicatives de les sortides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis.

SEGURETAT DAVANT RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ (SUA 5)

No s'escau per aquesta activitat.

SEGURETAT DAVANT RISC CAUSAT PER OFEGAMENT (SUA 6)

No s'escau per aquesta activitat.

SEGURETAT DAVANT RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT (SUA 7)

La zona d'aparcament estarà degudament senyalitzada.

ACCESSIBILITAT (SUA 9)

Condicions d'accessibilitat.

La parcel·la disposa d'un itinerari accessible que comunica amb l'entrada principal de l'establiment.

El servei higiènic del local és accessible. A la resta de zones no s'aplica el DB SUA.

Mecanismes

Els interruptors, els dispositius d'intercomunicació i els pulsadors d'alarma seran mecanismes accessibles:

- Estaran situats a una alçada compresa entre 80 i 120 cm quan es tracti d'elements de comandament o control, i entre 40 i 120 cm quan siguin preses de corrent o de senyal.
- La distància fins a un racó serà de 35 cm com a mínim.
- Els interruptors i els pulsadors d'alarma seran de fàcil accionament mitjançant puny tancat, colze o amb un amà, o bé de tipus automàtic.
- Tindran contrast cromàtic respecte a l'entorn.
- No s'admetran interruptors de gir o palanca.
- No s'admetrà il·luminació amb temporització en el servei accessible.

ESTALVI D'ENERGIA (HE)

Referent al Document Bàsic (d'ara endavant DB) HS-4 de subministrament d'aigua, tot i que no li sigui d'aplicació s'aplicaran els criteris de dimensionat i construcció establerts en aquests apartats.

El DB-HS-5 d'evacuació d'aigües, igualment com en el paràgraf anterior, s'aplicaran els criteris de dimensionat i construcció establerts en aquest apartat del DB.

El Balanç d'aigües residuals generades s'estima en: 2 m³/dia com a màxim.

DB-SI (SEGURETAT EN CAS D'INCENDI)

Pel que fa al present DB s'ha de complir amb el que estableix l'apartat 5-Intervenció dels bombers.

L'accés a la parcel·la és per un camí amb una amplada mínima de 3,5m en tots els seus punts, i també ofereix diferents punts de gir amb el camió de 12,50m de radi.

Condicions d'aproximació i entorn:

- A) El vial d'aproximació, per aquesta activitat són camins rurals asfaltats i compleixen amb l'amplada mínima de 3.5 m, alçada mínima de gàlib 4.5 m i capacitat portant mínima de 20 kN/m². Un dels dos camins no és asfaltat però compleix amplades.
- B) Trams corbats del carril de rodadura, amb radi mínim interior de 5.3 m i exterior de 12.5 m amb amplada lliure per a la circulació de 7.20 m.

Entorn:

- A) No s'observen tapes de canalització de serveis públics.
- B) L'espai de maniobra es mantindrà lliure de mobiliari urbà, arbres, o d'altres obstacles.

Accessibilitat per façana: L'edifici és accessible per les quatre façanes.

L'ocupació prevista és de màxim 117 persones, comptant el treballador especialitzat. Es compleix amb el dimensionament dels elements d'evacuació donat que:

$$A = P/200$$

Essent: A l'amplada de la porta d'entrada.

P el nº total de persones assignades aplicant hipòtesi de bloqueig.

Les portes incloses en el recorregut d'evacuació no són inferiors a 0,80 m d'amplada.

Se situaran rètols indicatius per a senyalitzar els mitjans d'evacuació d'acord amb el DB-SI-3.7

SEGURETAT CONTRA INCENDIS

CÀRREGA DE FOC

Tota la superfície construïda de l'activitat constitueix un únic sector d'incendi. La carpa es considera un element no permanent i desmuntable.

Essent:

Pi = Pes en Kg. de les matèries combustibles

Hi = Poder calorífic promig de les matèries

Ci = Coeficient de perillositat

Ra = Coeficient adimensional que pondera el risc
d'activació inherent

A = Superfície en m².

Càlcul:

$$Q = (2500 \text{ kg} \times 4 \times 1 / 137,06) \times 1 = 72,9 \text{ Mcal/m}^2$$

72,9 Mcal/m² < 100 - RISC INTRÍNSEC BAIX NIVELL-1

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ
MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I D'ESBARJO

Polígon 6, Parcel·la 140, Verneda, Cassà de la Selva

Els valors obtinguts al local social estan classificats com **Risc Baix 1** ($Q_s \leq 100 \text{ Mcal/m}^2 / Q_s \leq 425 \text{ MJ/m}^2$).

ZONA	SUPERFÍCIE
Espai edifici existent	122,22 m ²
Espai per secatge de plantes i sala dipòsit aigua	14,84 m ²
Espais exteriors tipus carpa	128,00m ²
TOTAL	265,06 m²

ELEMENTS COMPARTIMENTADORS.

No aplica. No hi ha sectors d'incendis en els edificis que conformen l'activitat.

SECTORITZACIÓ PER COBERTA.

No aplica.

SECTORITZACIÓ PER FAÇANA

No aplica

SECTORITZACIÓ DELS ESPAIS OCULTS I PASSOS D'INSTAL·LACIONS

No aplica en aquest cas

SECTORITZACIÓ RESPECTE ALS VEÏNS

PARETS MITGERES.

No hi ha mitgeres

SECTORITZACIÓ PER COBERTA

No s'escau.

SECTORITZACIÓ PER FAÇANA

No aplica

RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

L'edifici existent no canvia d'ús i no és objecte d'obres de reforma que afectin a elements estructurals. Les condicions d'estabilitat al foc i resistència al foc són les existents, d'acord amb el que s'indica en el RD 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, art.2 Àmbit d'aplicació.

Li és d'aplicació el CTE al local social i a la carpa on s'implanta l'ús Pública concurrència.

RESISTÈNCIA AL FOC	
(segons CTE, DB SI, Secció 6, punt 3, taula 3.1)	
Elements estructurals	R
Ús pública concurrència i alçada d'evacuació <15 m	
Plantes sobre rasant	R-90

REACCIÓ AL FOC DELS REVESTIMENTS INTERIORS I EXTERIORS DE FAÇANES

Aquest apartat serà d'aplicació als materials que són objecte de les obres d'adequació del local social, d'acord amb el que s'especifica en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendis (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel RD 314/2006, en el punt III criteris generals d'aplicació.

En les obres de reforma en les que es mantingui l'ús, aquest DB s'ha d'aplicar als elements de l'edifici modificats per la reforma, sempre que suposi una major adequació a les condicions de seguretat establertes en aquest DB.

CONDICIONS EXIGIBLES ALS PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ	
(segons RD 2267/2004, annex 2 punt 3)	
Elements	Classificació
Revestiment terres	C _{FL} -s1 (M2)
Revestiments parets i sostres	C-s3 d0 (M2)
Lluernaris no continus	D-s2d0 (M3)
Revestiments exterior de façanes	C-s3d0 (M2)
Interiors fals sostre, aïllaments, ...	C-s3d0 (M1)

En la zona de despatx i servei, les reaccions al foc d'aplicació als revestiments seran:

REACCIÓ AL FOC		
(segons CTE, DB SI, Secció 1, punt 4, taula 4.1)		
Situació de l'element	Revestiment	
	Parets, sostres	Terres
Zones ocupables	C-s2,d0	E _{FL}
Espais ocults no estancs: falsos sostres, terres aixecats, ...	B-s3,d0	B _{FL} -s2

No hi ha materials combustibles tipus D ni E.

L'establiment no presenta cap zona que s'hagi de classificar com de risc especial.

EVACUACIÓ DELS OCUPANTS

El local social i la carpa es considera ús pública concurrència i s'ha calculat l'ocupació d'acord amb el que s'estableix al DB SI a efectes de dimensionament dels mitjans d'evacuació. S'han tingut en compte les següents densitats:

Ús pública concurrència: 1,5 pers/m² . Zones públic assegut

2 m²/persona. Vestíbuls generals i zones d'ús públic

Dependències	m ²	Persones /m ²	Total persones
Local social (zona de públic)	64,35	2	32
Serveis	10,64	Ús alternatiu	0
Despatx-Magatzem	12,62	10	1
Carpa (no permanent - ús esporàdic)	128	1,5	85
Total	215,61		118

Ocupació màxima total: 118 persones.

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Els espais destinats a l'activitat disposen de sortides a cadascun dels espais habilitats. La longitud del recorregut d'evacuació és inferior als 25 m i es dona compliment al DB SI 3, taula 3.1.

La finca disposa de 3 accessos al llarg del seu perímetre: el principal A1 (de 6 m d'amplada), un secundari de 4 m d'amplada situat a la part est de la finca A2 (a dalt del passeig de les herbes remeieres) i un tercer pas de 0,90 m d'amplada a la zona dels contenidors A3 (zona de manteniment).

COMPLIMENT DE LA INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA SP 120

La present instrucció tècnica en el punt 5 -Solucions excepcionals de l'apartat Condicions que han de reunir els sistemes d'hidrants d'incendi per a un ús exclusiu de bombers: "Excepcionalment, en àrees no urbanitzades i en nuclis urbans consolidats amb infraestructures hidràuliques existents que no puguin suportar les condicions dels apartats anteriors, els serveis de prevenció i extinció d'incendis podran validar condicions distintes amb la imposició d'aquelles mesures compensatòries que es considerin convenients."

Es disposarà d'una reserva d'aigua de 3 m³ (dipòsit) i en un futur d'una reserva d'aigua de 63 m³ més.

IMPACTE MEDIAMBIENTAL

Protecció davant del soroll

L'activitat es desenvolupa majoritàriament a l'aire lliure. No hi haurà cap maquinària que realitzi cap soroll, excepte els vehicles que accedeixen a cada zona.

No es realitzarà cap activitat que generi un gran impacte acústic a la zona.

ACTIVITAT

CODI D'ACTIVITAT I CLASSIFICACIÓ

L'activitat segons la classificació catalana d'activitats econòmiques del 2009 (CCAEE-09), aprovada pel Decret 137/2008 és la següent:

CODI 9329 - Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa

8552 - Educació cultural

8551 Educació esportiva i recreativa

Segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, no queda classificada dins cap dels seus annexes.

De forma complementària, i eventualment, l'establiment obrirà les portes al públic per a demostracions diverses. Segons el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, aquesta activitat queda classificada com:

Comunicació Prèvia

Codi d: Espectacles recreatius de baix aforament < 150 persones

D'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'activitat es classifica com:

Annex II . Certificat tècnic.

9329: Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa. Superfície construïda ≤ 120 m²

D'acord amb la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, el present establiment NO es troba sotmès a control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat a desenvolupar és la d'una activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo, especialitzada en productes de la terra i autòctons per tal de poder oferir un punt de trobada

per gent sensibilitzada amb la permacultura, les herbes medicinals i altres activitats tipus ioga i dansa que fomenten la salut, el benestar i la connexió amb la natura. Hi haurà d'un espai a mode d'hivernacle específic per assecat plantes i poder oferir tallers en referència a aquesta matèria.

Eventualment, les instal·lacions seran obertes al públic en horaris concrets per oferir cursos, conferències, trobades i /o demostracions concretes de diferents productes km 0 (olis, vins, etc)

Es rehabilitarà l'interior del local existent per tal de disposar d'un espai de magatzem de productes relacionats, un despatx, lavabos pels clients, botiga-exposició i petit office. La idea és oferir productes km0, és a dir de Cassà de la Selva i voltants, tals com : oli d'oliva, conserves, articles artesanals, lavanda, farigola... i exposicions d'obres d'art d'artistes de la zona (pintors, escultors). En resum : promoure els productes km0 tan artesanals com artístics de la zona.

La capacitat inicial de l'espai està pensat en un inici per un màxim de 118 persones, amb possibilitat de poder encabir en ocasions molt puntuals fins a 149 persones.

El recinte exterior es troba delimitat per una tanca perimetral i interiorment es realitzaran partions en diferents àrees per diferenciar les diferents zones.

Es disposarà de taules i cadires des d'on es podran observar les diferents zones i espais.

L'activitat no té un procés productiu associat. No hi ha matèries primeres ni intermèdies atès que no es desenvolupa un procés productiu.

Pel funcionament de l'activitat es preveu un màxim de 2 treballadors.

1.8.5 COMPLIMENT DE LA VERSIÓ CONSOLIDADA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL SOROLL I LES VIBRACIONS

Es dóna compliment a l'ordenança municipal dels sorolls i vibracions publicada al BOP nº 90, l'11 de maig de 2017, en el seu article 40 en referència a les activitats comercials i de serveis.

No és objecte de l'activitat la realització d'espectacles musicals.

CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY

El terreny que conforma la parcel·la es tracta d'un terreny amb diferents nivells que permet la passejada per tot el perímetre de la finca passant per una zona més boscosa, una zona més aclarida, una zona amb herbes aromàtiques i medicinals, un hort de permacultura i una esplanada per activitats culturals.

El terreny disposa d'esplanades ideals per al desenvolupament de l'activitat. Les esplanades es troben netes, amb arbustos puntuals.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ D'ABASTAMENT D'AIGUA

Es disposarà d'un dipòsit d'aigua potable.

El cabal d'aigua necessari estimat és de 0,10 l/s

Establint una $v = 1\text{m/s}$ i aplicant la fórmula següent:

$$\varnothing = \sqrt{(4000 \times Q)/(\pi \times V)}$$

TRAM	DIÀMETRE
0-1	32 mm

Referent a la pressió de sortida dels punts d'aigua, tots tindran una pressió no inferior a 100kPa.

Per la producció d'aigua calenta sanitària s'ha previst la instal·lació d'un termo elèctric.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

La instal·lació d'evacuació d'aigües es regirà pels diàmetres fixats per CTE en el seu document DB-HS5.

SANITARI	DIÀMETRE
Lavabo	40
Vàter	110

Les derivacions dels lavabos aniran connectades a la dels vàters i s'uniran en un punt següent amb una canonada conjunta del mateix diàmetre Ø110.

La xarxa de sanejament desemboca a un dipòsit soterrat tipus fossa sèptica. El dimensionat és de 6.000 litres de diàmetre 1.725 mm, amb capacitat per a 20 habitants equivalents tenint en compte la permanència dels usuaris i l'ús de l'activitat.

Les aigües residuals abocades a la fossa sèptica seran retirades en camió cisterna amb la periodicitat necessària en funció del volum de les aigües residuals generades. Es disposarà d'un contracte de recollida amb un gestor autoritzat. No hi ha abocament a medi.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

La instal·lació elèctrica és existent. Les modificacions necessàries es realitzaran segons les condicions exigides pel Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i instruccions complementàries aprovat per Reial decret 842/2002 del 2 d'agost del 2002, publicat en el BOE nº 224, el 18 de setembre de 2002 i normes de la companyia subministradora.

Es dotarà de punts de llum la zona exterior d'accés als aparcaments i la zona d'activitats a l'aire lliure. La il·luminació serà focus tipus LED per les zones exterior i làmpades tipus LED pels espais interiors. (Focus marca YCOLED, model Floodlight de 30 W i 3200 °K de temperatura de color).

Potències Instal·lades:

Receptors enllumenat	Potència (W)
Edifici Local Social	500
Carpa	800
Aparcament bicicletes i cotxes	600
Zona dipòsit i hort	600
Zona espai d'activitats a l'aire lliure	2000
POTÈNCIA TOTAL ENLLUMENAT	4.500

En el plànol adjunt es veuen detallats els punts de llum de cada zona.

IL·LUMINACIÓ

El present projecte es regirà per l'ordenança municipal reguladora de la il·luminació d'espais oberts públics i privats i de la contaminació lluminosa. Li és d'aplicació a totes les noves instal·lacions d'il·luminació exterior tant en àmbit públic com privat. L'ús que es pretén donar-li a l'activitat és el d'enllumenat d'àrees exteriors.

Les parcel·les del projecte es troben dintre la zona E2 (Zones del terme municipal dins o fora del casc urbà i amb baixa densitat d'urbanització, o que estiguin situades a una distància inferior a 1 Km. d'una zona E1.) de contaminació lumínica.

Dintre aquesta zona els paràmetres a complir referent a la il·luminació i contaminació lumínica són els següents:

- L'activitat es desenvoluparà dintre del règim de funcionament normal.
- Les làmpades que s'utilitzaran seran d'eficàcia energètica superior a 70 lumen/watt.
- S'utilitzaran làmpades LED especials per enllumenats d'exteriors, equivalents a les làmpades de vapor de sodi que s'esmenten a l'ordenança.
- El %FHS de les làmpades no serà superior a 5%. Totes les làmpades enfocaran cap al terreny, ja sigui per il·luminar les zones d'activitats o els camins de la parcel·la.
- La reducció del nivell de servei no serà obligatori ja que no hi haurà cap variació en el règim de funcionament.

1.10.4 CONDICIONS HIGIÈNICO-SANITÀRIES.

L'establiment disposa de serveis higiènics i espais equipats segons s'indica en els plànols. La ventilació dels serveis i estances es farà de forma natural o forçada amb extracció conduïda fins a l'exterior.

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ
MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I D'ESBARJO

Polígon 6, Parcel·la 140, Verneda, Cassà de la Selva

Les parets i el terra estan revestits de material de fàcil neteja i desinfecció i estaran equipats amb dosificador de sabó tovalloles d'un sòl ús i cubell amb tapa i pedal.

MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

DELIMITACIÓ DE L'ESPAI FÍSIC AFECTABLE PER A TOTS I CADASCUN DELS FOCUS EMISSORS DE CONTAMINACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'AQUESTS ESPAIS.

Els focus emissors en aquest establiment són:

- Emissions atmosfèriques:
 - Emissions originades per l'evacuació dels fums de l'obrador del local social.
 - Emissions originades per la llar de foc existent al local social.
 - Emissions difuses de ventilació dels locals.
- Aigües residuals:
 - Serveis sanitaris.
 - Aigües residuals de neteja del local social.
- Generació de residus:
 - Residus banals

QUALITAT DE L'AIRE I CAPACITAT I VULNERABILITAT DEL TERRITORI DINS L'ESPAI FÍSIC AFECTABLE, REFERIT A LES MATÈRIES O SUBSTÀNCIES EMISSIBLES.

Les emissions atmosfèriques que es produeixen seran originades per les ventilacions dels locals i per les emissions difuses no contaminants procedents de l'equip de la llar de foc. Aquestes emissions seran d'incidència ambiental molt poc significativa.

QUALITAT DE LES AIGÜES AFECTADES PER L'ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS.

La finca disposarà de dues fosses sèptiques: una futura per a la recollida de les aigües residuals dels lavabos de la zona de bosc i una altra per la recollida d'aigües sanitàries generades al local social (existent). Es realitzarà el buidatge d'ambdues de forma periòdica a través d'un camió cisterna i d'un gestor autoritzat.

EMISSIONS A L'ATMOSFERA

DADES SOBRE EMISSIONS DE FUMS I GASOS EN XEMENEIES.

Les emissions originades en xemeneies són les produïdes per la campana extractora de fums de l'office del local social i per les emissions produïdes per la llar de foc existent al local.

a) *Detall de cada focus emissor:*

Focus campana extractora cuina domèstica: Les emissions són originades pels gasos generats per la cocció dels aliments a la cuina. Aquestes emissions seran conduïdes cap a l'exterior mitjançant una campana extractora situada sobre el fogó, amb una xemeneia d'acord amb el fabricant de l'aparell, que arriba fins a la coberta de l'edifici.

Focus aparells climatització i calefacció: Les emissions seran originades pels gasos de combustió de la llar de foc que utilitzarà com a combustible troncs i estella.

b) *Sistemes de tractament de fums i gasos originats.*

Les emissions en forma de gasos i fums en aquests focus seran produïdes exclusivament per combustió i per la preparació d'aliments. S'efectuarà el corresponent manteniment aconsellat pel fabricant de cadascun dels aparells.

c) *Característiques de les emissions.*

Les emissions en forma de gasos i fums en aquest establiment són les extraccions dels fums de l'obrador del local social, i gasos produïts per la combustió de la fusta a la llar de foc. Aquestes emissions són domèstiques i es consideren de baixa incidència ambiental.

d) *Autocontrol de les emissions.*

Es realitzarà un seguiment del correcte funcionament de la campana extractora, així com del conducte d'extracció de fums de la llar de foc i s'efectuarà el manteniment corresponent a aquest tipus d'instal·lacions.

DADES SOBRE EMISSIONS DE FUMS I GASOS EN TORXES DE SEURETAT

No hi ha cap tipus d'emissió de fums i gasos en torxes de seguretat.

DADES SOBRE EMISSIONS DIFUSES.

Les emissions difuses no contaminants que es produeixen en aquesta zona de l'establiment són les originades per la ventilació del local i per la llar de foc.

DADES SOBRE EMISSIONS DE SOROLL I VIBRACIONS

D'acord amb el mapa de capacitat acústica de Cassà de la Selva aprovat el desembre de 2014 l'emplaçament de l'establiment no es troba classificat en cap zonificació acústica, però degut a la situació on ens trobem i per similitud es podria equiparar a Zona de Sensibilitat Acústica Baixa

Segons el Decret 176/2009 que aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, a l'annex 3 Immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats incloses les derivades de les relacions del veïnat, els valors límits d'immissió per aquest establiment que s'estimen segons el seu entorn són:

Zona de sensibilitat	Valor límit d'immissió, en DB (A)		
	7h-21h	21h-23h	23h-7h
ZONA DE SENSIBILITAT ALTA (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) habitatges situats en medi rural	57	57	47
(A4) Predomini dels sòl d'ús residencial	60	60	50

Les emissions acústiques produïdes en aquesta activitat seran originades per:

- * Activitat de les persones (parlar, caminar, tasques de neteja...)
- * Activitat amb animals (cavall, gossos, etc).
- * Equips de climatització tipus ventiladors.

Aquestes emissions de soroll previstes en l'activitat, tenint en compte la distància a la qual es troben els edificis residencials més propers, s'estima que no superaran els valors indicats a la taula anterior.

EMISSIIONS D'AIGÜES RESIDUALS

DETALL DELS FOCUS DE GENERADORS D'AIGÜES RESIDUALS

La finca disposarà d'una fossa sèptica per a la recollida de les aigües residuals del local social i d'una segona fossa sèptica per la recollida de les aigües dels sanitaris de la zona de bosc.

Es realitzarà el buidatge d'aquests equips de forma periòdica a través d'un camió cisterna, segons necessitats.

BALANÇ DE LES AIGÜES

Els valors que figuren a continuació són estimacions dels consums:

	Abocament Anual
Aigües Sanitàries	1.500 m ³
TOTAL	1.500 m³

CARACTERÍSTIQUES DELS AFLUENTS QUE ES DESTINEN A ABOCAMENT I ESPECIFICACIÓ DEL MEDI RECEPTOR.

Afluents	Medi Receptor
Aigües Sanitàries	Fossa sèptica. Camió cisterna.
Aigües Plujanes	Sobre el terreny. Llera pública.

SISTEMES I UNITATS DE TRACTAMENT

No es preveu cap sistema de tractament.

PUNTS D'ABOCAMENT IDENTIFICATS AMB COORDENADES UTM.

No es produeix cap tipus d'abocament, per tant no és necessari identificar cap punt.

GENERACIÓ DE RESIDUS

En la realització de l'activitat, els residus sòlids generats seran bàsicament: Residus Banals. Es disposaran en un contenidor específic pel seu reciclatge i seran recollits per l'empresa gestora de residus autoritzada.

A l'activitat hi constaran contenidors de paper, vidre, plàstic i orgànic repartits per les diferents zones.

CONCLUSIONS

Tenint en compte el que anteriorment s'ha exposat, qui subscriu considera, segons el seu saber i entendre que no existeix inconvenient tècnic per portar a terme l'esmentada instal·lació. No obstant, el titular es compromet a efectuar quantes modificacions estimin oportunes els organismes facultatius competents que ho requereixin.

Cassà de la Selva, octubre de 2024

ELS FACULTATIUS

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA



**ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL,
D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL
EN EL LLEURE I D'ESBARJO
“ KM 0 GAVARRES”**

VEÏNAT LA VERNEDA – CASSÀ DE LA SELVA

OCTUBRE 2024

ÍNDEX MEMÒRIA

1. PRELIMINAR

2. ANTECEDENTS I OBJECTE

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

4. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Situació

Estructures existents abans de l'actuació

Característiques del projecte

Edificis

Tanques

Accessos i camins

Aigua

Residus

Subministraments

Protecció contra incendis

5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

6. VALORS ECOLÒGICS I PAISATGÍSTICS

Paisatge

Connectivitat ecològica

Climatologia

Geologia

Xarxa hidrogràfica

Aigües subterrànies

Hàbitats i vegetació

Fauna

Patrimoni Cultural

7. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

8. JUSTIFICACIÓ JURÍDIC-ADMINISTRATIVA DEL MITJÀ D'UBICACIÓ

9. INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ

Definició de la conca visual

Incidència en la fase d'adequació

Efecte barrera

Fraccionament

Alteració cromàtica i de teixidures

Impacte acústic

Contaminació lluminosa

Incidència en la fase d'explotació

- 10. MESURES D'INTEGRACIÓ I CORRECTORES**
- 11. CONCLUSIONS**

1. PRELIMINAR

EL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER UNA ACTIVITAT DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I D'ESBARJO

EMPLAÇAMENT: Polígon 6, Parcel·la 140

POBLACIÓ: Cassà de la Selva

MUNICIPI: 17244 - Cassà de la Selva

PROMOTOR

GRAVIS-1980 S.L.U.

NIF: B-17981887

REPRESENTANT: Gerard Vilà Bras

ADREÇA: C/de la Via 62

MUNICIPI: 17244 Cassà de la Selva

REDACTOR DE L'ESTUDI

ANNA ARNAU i PLANAS DE FARNÉS

NIF: 40.316.279Q

Enginyera Tècnica Industrial

ADREÇA: C/Impressors Oliva nº2 bis, local B

MUNICIPI: 17005 - Girona

2. ANTECEDENTS I OBJECTE

El present estudi paisatgístic s'emmarca en el conjunt de documentació a tramitar a nivell urbanístic, per tal de sol·licitar la llicència urbanística per dotar de les instal·lacions necessàries una activitat de caràcter cultural, d'educació mediambiental en el lleure i d'esbarjo.

La voluntat del projecte és dotar al municipi de Cassà de la Selva d'un espai per poder realitzar activitats de caràcter cultural i d'educació en el lleure en un entorn proper a les Gavarres i allunyat del nucli urbà perquè es pretén que la puguin gaudir gent que practica la passejada en cavall, la bicicleta i el senderisme. Aquesta se situaria a la finca anomenada Verneda, en una zona sense valors ambientals i paisatgístics remarcables, escassos o fràgils.

La normativa vigent sobre paisatge a Catalunya es basa en la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya; desenvolupada pel decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005 i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística i el seu contingut en els seus articles 20 i 22. Aquesta normativa té per objecte harmonitzar la preservació dels valors ambientals, patrimonials, culturals i econòmics, tots ells elements indispensables del paisatge, amb un desenvolupament sostenible.

El projecte es situa en sòl no urbanitzable i s'emmarcaria en l'article 47-4 del Decret Legislatiu 1/2005 del 26 de juliol, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i en l'article 47-1 de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme, que diuen que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions, específiques per a destinar-lo a les activitats o als equipaments d'interès públic que es deguin emplaçar en el mitjà rural, i aquest és el nostre cas per tenir una activitat que ha de realitzar-se fora del medi urbà.

L'apartat A dels citats articles 47-4 de la Llei d'Urbanisme i 47.1 del Decret 305/2006 inclou dins dels usos admesos les activitats col·lectives de caràcter cultural i educatiu que es desenvolupen l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti.

A nivell de planejament general, cal dir que el planejament general municipal vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM) aprovat definitivament el 04/03/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009 i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

El present estudi es troba en la documentació que se sol·licita en l'art. 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme, que defineix el procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques en sòl nou urbanitzable.

Així doncs, els objectius d'aquest estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb la normativa sobre paisatge i urbanisme vigents, són:

- Servir de document detallat per a descriure l'estat del paisatge del lloc previ a l'adequació de l'espai per a realització d'activitats d'educació mediambiental en el lleure, activitats culturals i d'esbarjo.
- Redactar un projecte de caràcter concís i concret, adaptat a la naturalesa i abastament de la proposta, seleccionant les variables més significatives.
- Fer una descripció del projecte i determinar les necessitats i exigències previsibles en relació als efectes ambientals, ecològics i paisatgístics.
- La identificació, dimensionament i caracterització dels possibles impactes que l'execució pugui provocar sobre el medi, tant en la fase d'adequació com en el futur ús de l'espai fent especial incís en la incidència paisatgística.
- Plantejar la integració paisatgística com procés inherent en el procés d'elaboració de la proposta, així com les obres que caldrà executar perquè aquesta integració sigui la correcta.
- Justificar les opcions adoptades i determinar, en cas de que la integració no sigui suficient, les mesures correctores necessàries per tal d'eliminar, reduir i minimitzar els impactes.
- Servir de documentació tècnica i informativa perquè l'administració competent pugui determinar la compatibilitat, idoneïtat i suficiència en relació a la integració paisatgística

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

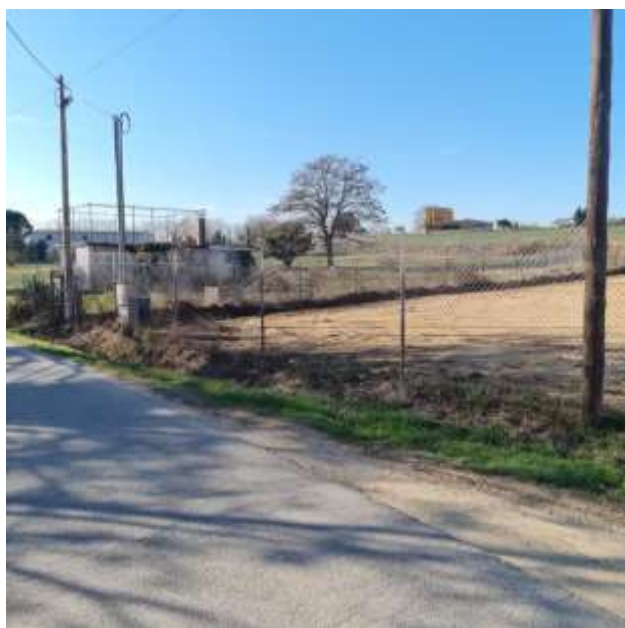
Alguns dels arguments que permeten justificar el projecte són els següents:

- El projecte que es planteja està d'acord amb la normativa vigent, tant amb la legislació urbanística com amb la normativa municipal. Per tant a nivell legal és una activitat compatible

amb l'entorn on s'ha de situar. En tot cas es garanteix que l'actuació proposada no anirà contra els objectius de qualitat proposats en el planejament urbanístic i territorial vigent.

- En segon lloc, cal remarcar la voluntat del promotor i tècnic redactor que la proposta s'integri correctament en el paisatge on s'ha de situar. Més endavant es tractarà aquest aspecte amb major detall, però es pot avançar que les obres seran les mínimes necessàries i que parteix de que les instal·lacions estaran just a l'entrada principal de la finca i en la seva part posterior, minimitzant l'impacte visual i perceptiu. A més, en quant a superfície, l'actuació presenta unes dimensions allargades i de poca altura,

- Es pot considerar que la proposta comportarà una millora a nivell paisatgístic perquè la finca ha quedat molt deteriorada després del seu darrer ús com a camp de tir i s'ha trobat en un estat d'abandonament. No es pot dir que provoqui impactes o danys significatius en el paisatge, al contrari, millorarà perquè eliminarà arbres morts, pins no autòctons que deixaran espai a alzines sureres que sí són autòctones de la zona. L'emplaçament triat és just al voltant de l'edificació existent. No presenta vulnerabilitats remarcables i no està catalogada pel seu interès. Per tant, el projecte no es convertirà en una amenaça per a la seva conservació i gestió. No caldrà construir nous accessos, no seran necessàries escomeses d'instal·lacions, perquè ja les té, i en les proximitats, l'activitat humana és clarament present. Es poden trobar nuclis de població i masies.



Vistes varies de l'accés a la parcel·la des del Carrer de la Sardana.

Vistes des de la parcel·la on es va a situar la zona d'esbarjo i de passejada.



- La zona d'actuació, no afecta ni es troba en les proximitats de cap espai PEIN o Xarxa Natura 2000, ni té un règim especial de protecció.
- L'activitat prevista no implica que calgui assentar més població en el territori.
- Finalment, cal dir que l'activitat d'interès públic, d'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es proposa, especialitzada en productes autòctons i la seva divulgació així com en el gaudi i el respecte a la natura per les propostes d'excursions que s'hi desenvoluparan no existeix en el municipi de Cassà de la Selva i que per tant, vistes les argumentacions exposades, queda degudament justificada.

4. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Situació

Cassà de la Selva és un municipi situat al sud de la comarca del Gironès entre la plana de la Selva, a l'oest, i part dels vessants sud-oest del massís de les Gavarres, d'on en baixen els cursos d'aigua principals que faran camí per la plana de llevant cap a ponent, com les rieres de Verneda, Vilallonga, de la Resclosa i de la Freixeneda, per anar a buscar la riera Gotarra i de l'Onyar al seu pas abans de passar per Girona.

El municipi té la majoria de la mà d'obra als sectors de serveis i a la indústria, al propi municipi o a Girona i voltants, degut a la proximitat, però el sector agrícola, per extensió, conserva una bona vitalitat, dedicada sobretot als herbacis, com els cereals de farratges, i en menor mesura, a la fruita. L'explotació forestal va tenir molta empenta, centrada sobretot en la producció de suro i la seva indústria surotapera, encara ara té un pes significatiu.

El veïnat de la Verneda, se situa al sud del municipi de Cassà de la Selva, província de Girona. El municipi, presenta una població de 10.833 habitants (dades de l'any 2023 segons IDESCAT)



Ocupa una superfície de 45,21 Km² amb una densitat de població de 239,6 hab/km².

L'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo se situarà en un lloc del municipi poc poblat.

Les masies veïnes són, començant pel nord-oest: Can Cigró i Can Cameret, al sud: Can Jan del Pla, i al nord i a l'est: boscos.



La zona on es pretén dur a terme l'activitat és una extensió erma sense cultiu, amb arbrat a la seva part nord. En les seves proximitats hi ha la riera Verneda. La seva ubicació en coordenades UTM és la següent:

	X	Y
UTM (31N/ED50)	490.856	4.636.012,8



La parcel·la de la futura activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo, que és de caràcter rústic, té la referència cadastral 17049A00600140000UQ i s'inclou en el polígon 6 parcel·la 140, del cadastre de naturalesa rústica del municipi de Cassà de la Selva, amb una superfície de 22.818 m².

L'accés a la parcel·la es fa des del Carrer Ronda de la Sardana, camí pavimentat, de fàcil accés que puja per Serramala fins als refugis de les Gavarres i compta amb un segon accés, no asfaltat, situat a la part alta i est de la finca . La finca està ben comunicada i no cal obrir nous accessos.





Vista des de la zona alta de la finca



Vista de l'accés al passeig d'herbes remeieres i accés a la zona de bosc.

El projecte se situa en una zona que havia estat ocupada anteriorment per un camp de tir i porta molts anys abandonada. D'acord amb el POUM vigent a Cassà de la Selva és voluntat dels propietaris promoure l'agricultura ecològica i l'artesania rural per tal de contribuir al manteniment de l'activitat i la qualitat de l'espai rural mitjançant activitats formatives i comercialització de productes locals.



Plànol 2: Implantació. Es pot observar l'actuació i la finca, boscos, camins i equipament existent.



4.2.- Estructures existents abans de l'actuació

En el sector de la finca on es pretén fer l'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació mediambiental en el lleure i d'esbarjo, s'hi accedeix a través del carrer de la Sardana, accés directe a la finca.

La finca i l'emplaçament en concret ja disposen dels serveis bàsics com el telèfon i l'electricitat i per tant, no seran necessàries escomeses de proveïment. Així i tot, el tipus d'activitat que es planteja no requerirà grans consums d'energia o aigua.

Es disposa d'una fossa sèptica.

És important destacar, que no caldrà fer cap accés nou per a implantar l'activitat de caràcter cultural, d'educació mediambiental en lleure i d'esbarjo, ja que aquests són existents i no es derivaran conseqüències paisatgístiques en aquest sentit.





La zona de l'actuació té les infraestructures implantades

4.3.- Característiques del projecte

4.3.1. EDIFICIS:

L'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació mediambiental en el lleure i d'esbarjo comptarà amb les dependències següents: construcció existent de 122,22 m² amb espai per secatge d'herbes i dipòsit d'aigua de 14,64 m², carpa per eixopluc de 128 m² i un total de 22.670 m² de superfície útil exterior.

- Zona activitat i esbarjo = 5.220 m².
- Zona d'aparcaments = 1.030 m²
- Zona fruiters i hort = 6.055 m²
- Zona manteniment = 3.000 m²
- Zona activitats al bosc = 6.285 m²
- Zona passeig herbes remeieres = 1.080 m²





Zona contenidors per
maquinària de manteniment



4.3.2.- TANQUES :

Es preveu la consolidació de la tanca de la finca per a delimitar l'espai al recinte i preservar-ne la seva seguretat.



Dues tipologies de tanca: la primera tipologia és una malla cinegètica de 2 metres d'alçada amb un mallat de 40x40cm de barra d'acer corrugada de diàmetre de 6 mm sustentada amb peus metàl·lics verticals de 10 cm de diàmetre col·locats cada 4 m i sense fonament perquè van clavades de l'ordre d'1 metre dins la terra. Aquesta servirà per delimitar els límits de l'activitat a la zona més alta de la finca i que llinda amb un camí veïnal per tal d'evitar l'entrada a persones.

La segona tipologia és una malla de simple torsió de 20 x 20 mm i de 3mm de gruix metàl·lica, sustentada també amb el mateix tipus de pals que les anteriors a la zona oest de la finca per mantenir la separació amb el veí.



4.3.3.- ACCESSOS I CAMINS

L'accés a la finca es realitza pel carrer Ronda de la Sardana que prové de la zona del Mas Cubell en direcció a les Gavarres. L'accés a l'activitat es fa a través d'una porta corredissa de 6 m de longitud. Es permetrà accés a vehicles; es disposarà d'una zona d'aparcament per a bicicletes, cavalls i cotxes.



4.3.4.- AIGUA

El consum anual d'aigua potable s'estima en 20 m³/any. S'estima 60 l/persona i dia i l'activitat tenint en compte que es tracta d'una activitat de cap de setmana i dies festius.

Les aigües residuals produïdes seran de dos tipus : aigües grises i negres, de la zona de serveis. Es conduiran aquestes aigües mitjançant conduccions de PVC fins la fossa existent que serà buidada de forma periòdica mitjançant un gestor de residus autoritzat.

Per donar compliment al volum mínim d'aigua per la protecció contra incendis cal garantir el mínim de 1.000 l/min durant 30 minuts (és a dir 30 m³) es construirà la piscina de 9m x 5m que disposarà volum aproximat de 63 m³). En un primer moment es disposa de varis dipòsits d'aigua potable amb una capacitat 3 m³.

4.3.4.- RESIDUS

Els residus municipals (paper i cartó, vidre, envasos i embolcalls domèstics, matèria orgànica i rebuig) seran abocats als corresponents contenidors de recollida selectiva del municipi. S'estima una quantitat aproximada de 2,0 kg/dia (0,22 T/any).

La matèria orgànica s'utilitzarà per fer compost així com el cartó que no contingui ni grapes ni tintes.

4.3.5.- SUBMINISTRAMENTS

Aigua potable: que provindrà de cubes. S'estima un consum anual de 20 m³.

Electricitat : es connectarà a l'escomesa de la finca i no representa cap augment de potència respecte la contractació actual que és de 5,196 kW. S'estima un consum anual de 850 kWh.



4.3.5.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

La zona ocupada per l'activitat estarà esbrossada i sense massa arbòria en tota la seva extensió. S'ha augmentat la neteja del sotabosc al voltant de tota l'activitat per tal de minimitzar el risc d'incendi.



A l'edifici es disposarà d'un nombre d'extintors de pols polivalent ABC d'eficàcia 21A-113 B en nombre suficient i cada 15 metres de recorregut (2 unitats). A les zones exteriors es disposarà d'extintors portàtils de 25 kg (2 unitats).

5.- ANÀLISI D'ALTERNATIVES

Alternativa 0: no realització de l'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació mediambiental en el lleure i d'esbarjo.

Alternativa 1: Ubicació de l'activitat col·lectiva d'educació cultural i mediambiental en el lleure i d'esbarjo dins la zona urbana.

Alternativa 2: Ubicació de l'espai per activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació mediambiental en el lleure i d'esbarjo dins la finca de la Verneda.

Alternativa Adoptada

Tenint en compte que les activitats de lleure educatiu aporten valors i competències claus per a la vida de les persones (infants i adults) i que aquestes activitats de lleure és importantíssim que tinguin consciència mediambiental i que es planifiquin activitats amb experts en la matèria s'opta per l'**alternativa 2**.

Amb aquesta finalitat s'han estudiat les següents alternatives per a la implantació de l'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es projecta.

Aquestes són:

Alternativa 0: no realització de l'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo.

Alternativa 1: Dins la zona urbana no és possible ubicar-hi aquesta activitat que requereix d'amplis espais a l'aire lliure i per tant l'activitat seria inviable, en primer lloc perquè no hi ha cap espai urbà adequat per ubicar-la i tampoc no seria possible el desenvolupament de les altres activitats que es pretenen respecte el foment i la protecció del medi ambient, l'educació de les persones envers la natura juntament amb la cura de la flora i fauna autòctona.

Alternativa 2: l'objecte d'aquesta alternativa és ubicar l'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo a la finca de la Verneda situada al TM de Cassà de la Selva, la qual ha adquirit en propietat la promotora recentment. La finca compleix els requisits mínims demanats pels tècnics municipals consultats i proporciona certs avantatges, els quals es relacionen a continuació :

- Mínima afectació al medi natural i al paisatge.
- Superfície mínima de 5000 m² : espai de 22.670 m².
- Distàncies mínimes de 200 metres lineals a cases habitades.
- Garantir l'aïllament acústic per evitar molèsties als veïns. La porció de finca quedarà envoltada de massa arbòria i aquesta pantalla natural crearà un apantallament acústic que minimitzarà els soroll i el farà imperceptible per la gent que habita a les proximitats.
- Les instal·lacions que s'hi ubicaran tindran un impacte paisatgístic mínim

No obstant, els eventuals impactes ambientals que es produeixen durant la fase de rehabilitació es preveuen mínims. Durant la fase d'explotació, l'impacte no serà més gran que la remor produïda pels grups de persones que es congreguin per gaudir de les activitats que s'organitzin. En quant a la maquinària instal·lada de manteniment es preveu que la incidència serà la mínima ja que es prendran mesures correctores per tal d'evitar cap mena d'impacte al medi.

6. VALORS ECOLÒGICS I PAISATGÍSTICS

6.1.Paisatge

D'acord amb la divisió dels plans territorials parcials, que és a la qual s'adapten els catàlegs del paisatge de Catalunya, la finca es troba en l'àmbit de les Comarques Gironines.

Actualment el catàleg d'aquest àmbit es troba en fase d'elaboració per tant no estan definides, encara, unes unitats paisatgístiques concretes amb els seus principals valors, dinàmiques, afectacions i objectius de qualitat. Ni en el municipi ni en la Comarca tampoc hi ha redactada cap carta del paisatge.

A la parcel·la s'hi troba un edifici existent (local social) amb espai per lavabos, magatzem-despatx, office i espai botiga-exposició.

Cassà de la Selva és una vila situada en un entorn natural privilegiat, entre l'espai protegit del massís de les Gavarres i el pla de la Selva. Emplaçat en un punt estratègic al sud de la comarca del Gironès, Cassà es troba a 14 quilòmetres de Girona i a 20 quilòmetres de municipis de la Costa

Brava com Platja d'Aro.

Cassà ofereix un entorn natural d'una gran riquesa i bellesa que es caracteritza pel contrast entre els boscos de suro i alzina de l'espai protegit de les Gavarres i el mosaic de camps de conreu del pla, travessats per nombroses rieres i refugis d'una rica fauna i flora. De tot plegat en podreu gaudir de manera respectuosa i sostenible des de les vies verdes i des de les nombroses rutes que ofereix el municipi tant per fer a peu com en bicicleta.

No ens trobem en una àrea d'especial valor per la connectivitat i el paisatge.



Plànol: Ortofotomapa del municipi

La zona d'actuació es troba a la zona sud-est del municipi allunyat del nucli urbà i també del massís de les Gavarres al qual s'acosta.

Sobre la base de la informació recollida amb el treball de camp es procedeix a descriure el paisatge on s'implantarà l'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació mediambiental en el lleure i d'esbarjo sobre la base de:

Formes:

El projecte se situa a la zona més accidentada del municipi, concretament al sud-est. Relativament a prop hi trobem una zona muntanyosa amb un perfil ascendent cap a l'est que correspon al contraforts sud-orientals del massís de les Gavarres, que constitueixen l'extrem septentrional de la serralada litoral catalana. El massís de les Gavarres és una part de la serralada prelitoral de formes arrodonides, i que té com a punts més elevats els puigs bessons de la Gavarra i d'Arques, amb 533 i 527 m respectivament.

Dins el sector no hi ha pendents superiors al 20%

Pel que fa als materials geològics de tota la llera de la Verneda correspon a argiles sorrenques amb clastes de quars i feldespatos dispersos situats a peu de relleus positius (Qac1) i que s'interpreten com a fàcies al·luvials - col·luvials correlacionables amb la primera terrassa al·luvial de la riera (Qt1)

Cromatisme:

Els boscos mixts d'alzina (o surera) i roure martinenc (viburno-Quercetum ilicis subass. Querecetisum pubescentis) són comunitats que malgrat la importància de l'arbre caducifoli i la presència d'algunes plantes de roureda, tenen un fons florístic molt proper als boscos esclerofil·les. Aquests se situen sobre els terrenys pliocènics que envolten les cubetes al·luvials de sol més huit com és a bona part del Massís de les Gavarres però també en algunes fondalades amb materials quaternaris com les que podem trobar a l'entorn de la Verneda.

Teixidures:

Les teixidures predominants són les rugoses i mats, ja que els elements predominants són la vegetació i la terra. També hi ha teixidures més dures com són les de les edificacions i les carreteres properes.

Continuïtat, dominància i intensitat:

Com ja s'ha comentat, la matriu agrícola és l'element de major força d'aquesta unitat. La continuïtat, dominància i intensitat del paisatge dominant no es veuran afectades de cap manera per l'actuació, ja que és molt reduïda en l'espai.

Complexitat:

El paisatge de la plana té un grau de complexitat relatiu perquè els seus elements es repeteixen constantment.

A continuació es procedeix a valorar la qualitat paisatgística del lloc en base a:

Valors estètics, ecològics i productius:

En general, es pot considerar que la unitat presenta els valors citats anteriorment. L'alternança entre cultius, petits nuclis, rieres i torrents i petits boscos generen una sensació de qualitat paisatgística. Ara bé, no cal oblidar que el principal configurador i transformador d'aquest paisatge ha estat l'home i

les seves activitats i interessos econòmics.

En concret, a la zona del projecte hi trobem sòls de l'ordre dels Xerothent dels subordre dels Xerofluvent. Aquesta tipologia de sòl es caracteritza per tenir poc gruix, amb uns horitzons superficials poc desenvolupats i la presència de la roca mare molt propera a la superfície. En aquestes condicions, la qualitat agronòmica dels mateixos, és baixa com ho demostra la seva característica com a sòl forestal no conreat.

En tot aquest sector no hi ha presència de peus arboris protegits ja sigui a nivell local o autonòmic per les seves dimensions, valor històric o ser una espècie especialment interessant.

Singularitat:

No es pot dir que aquest paisatge sigui singular, almenys referent a la seva dimensió.

No es pot considerar que l'àmbit d'actuació sigui una unitat única i irrepetible.

Sobre la base del descrit i valorat, es pot dir que l'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo se situa en un mosaic agroforestal de valors paisatgístics notables. Dins d'aquesta unitat però, s'ha escollit un espai endreçat per la topografia i vegetació que queda resguardat i integrat dins la finca. En definitiva, tenint en compte la integració paisatgística, les mesures correctores previstes i la dimensió del projecte es considera que l'actuació no comportarà conseqüències remarcables sobre el paisatge on s'implantarà.



Vistes panoràmiques des de dins de la pròpia finca on es pot observar la ubicació dels espais respecte el local social.



Connectivitat ecològica

Per a poder protegir la biodiversitat i els processos evolutius de les espècies es fa necessària la protecció d'un sistema de connectors que faci possible l'intercanvi entre diferents espais protegits.

Dins l'àmbit d'estudi i el seu entorn segons dades del Pla Director Urbanístic de les Comarques Gironines, referent als espais connectors identificats, l'entorn de la riera de Verneda i la Gotarra no s'inclouen dins d'un connector principal ja que no hi ha zones d'especial protecció properes, tot i la seva procedència des dels massís de les Gavarres i la seva confluència amb el riu Onyar com a destí final de les seves aigües.

Tot i així, la Verneda té un interès prou remarcable com a connector fluvial des de les Gavarres a la plana de la Selva i té una funció destacable com a corredor o zona de pas de la fauna i a més té una llera prou oberta com per poder fer aquesta funció.

Aquesta zona no està catalogada com a ZEC (Zona d'Especial Conservació) ni correspon a cap zona ZEPA (Zona Especial Protecció d'Aus), ni tampoc figura en el catàleg de zones humides de Catalunya.

- No es troba classificada dins el "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines".

- No es troba dins cap zona d'Interès Estratègic per la Connectivitat (ZEIC) segons el catàleg editat per la Diputació de Girona.

La finca no es troba en el camí ni en les proximitats de cap dels possibles connectors ecològics dels principals espais naturals protegits. Tampoc s'afectaran corredors menors com pot ser la xarxa de petits torrents i rieres que drenen les aigües de les proximitats. Per tant l'actuació no incidirà negativament en la connectivitat.



Espais Protegits, Possibles connectors ecològics.

Climatologia

El clima de Cassà de la Selva és típicament mediterrani, però amb dos elements que l'influeixen i el modifiquen :

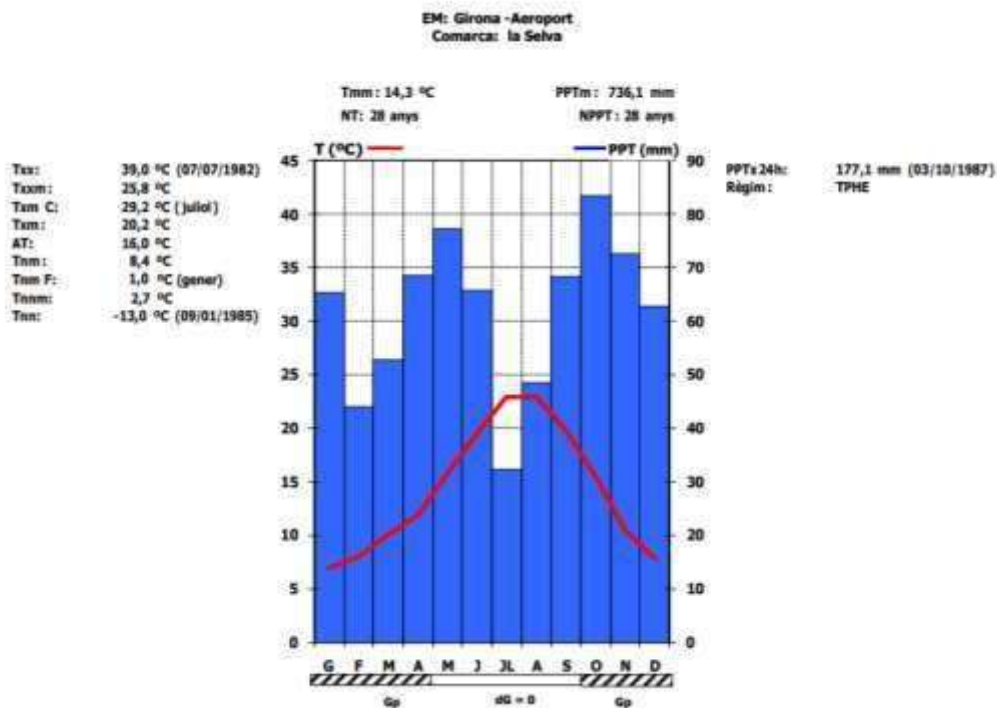
- La diversitat del relleu amb el massís de les Gavarres a l'est i la plana a l'oest, que comporta certes diferències pel que fa a gelades i les pluges de primavera.
- La proximitat al mar (25 km) fa que el clima sigui una mica més suau i humit que a la resta de la comarca del Gironès.

Les precipitacions són moderades amb una mitjana anual que s'aproxima als 800 mm/any però es concentren majoritàriament a la tardor, i seguidament, a la primavera. La temperatura mitjana anual és de 13,9 °C. Els mesos més càlids són el juliol i l'agost, amb temperatures que superen els 22 °C, mentre que els més freds són desembre i gener, amb temperatures al voltant dels 7°C. Un tret característic de la zona del projecte i de la plana de la Selva és la inversió tèrmica, però els dies de boira tampoc són molt nombrosos.

Pràcticament no es donen precipitacions en forma de neu, tot i que cada hivern, en els dies més freds de desembre i a mitjans de febrer, es donen dies amb presència de glaçades.

A nivell climatològic, Cassà de la Selva i la zona del projecte es troben dins d'un bioclima anomenat mediterrani marítim, com és propi d'aquest sector del Gironès.

El tret més característic d'aquest bioclima és que s'acusa l'eixut estival típicament mediterrani, ja que les pluges són escasses durant els mesos d'estiu, i des de fa un temps, durant tot l'any.



Geologia

La singular situació de Cassà de la Selva, entre el massís de les Gavarres i la plana de la Selva, fa que l'estructura geològica del municipi es caracteritzi per dues grans tipologies de materials geològics:

- Materials del Paleozoic, sobretot granits, que se situen a la part oriental del municipi i corresponen al massís de les Gavarres. Són d'edat antiga (terciari) i donen uns relleus més abruptes i ondulats.
- Materials al·luvials i col·luvials del Quaternari, com a conseqüència de l'acció dels diversos cursos fluvials. Els relleus són més planers, i se situen a la part oest de Cassà de la Selva on hi trobem tota la plana de la Selva.

A la finca no està sobre cap espai considerat com patrimoni geològic segons el Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.



L'activitat col·lectiva de caràcter cultural, d'educació mediambiental en el lleure i d'esbarjo no generarà cap afectació negativa.

Aigües subterrànies

Malgrat la riquesa superficial d'aigües del municipi, Cassà de la Selva no es troba sobre cap aqüífer protegit segons es recull al decret 328/1988, "pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya", situant-se els més propers a 5 km a l'est cas de l'aqüífer del Ridaura i a 8 km al sud-oest com seria l'aqüífer de la riera de Santa Coloma.

Tot i així al municipi de Cassà de la Selva es poden definir tres unitats hidrogeològiques caracteritzades per la presència de diversos aqüífers:

- Aqüífers paleozoics: relacionats amb les unitats paleozoiques de les Gavarres, amb predomini de materials granítics. La seva permeabilitat està lligada a la presència de fissures i discontinuïtats (sedimentàries o estructurals) que puguin afectar-los i generalment són aqüífers de poc cabal, tot i que no es pot descartar que en alguns indrets amb fissuració important puguin donar més riquesa hídrica.

- Aqüífers neògens: els materials que formen aquest tipus d'aqüífer són argiles, llims, sorres i alguns nivells lenticulars de grava. Són unitats hidrogeològiques amb materials poc compactats que poden contenir una certa quantitat d'aigua subterrània. Dins del terme municipal, aquesta unitat té una extensió considerable, ocupant pràcticament tota la zona urbanitzada del terme. Els seus cabals, entre 10 i 15 m³/h, el situen en un aqüífer del tipus pobre-mitjà.

- Aqüífers quaternaris: correspon a les unitats quaternàries associades als dipòsits al·luvials i al·luvials col·luvials dels diferents cursos hídrics que drenen al municipi. Són unitats hidrogeològiques pobres pel que fa als cabals que ofereixen, ja que presenten una litologia predominantment fina i estan directament relacionats amb l'aportació hídrica de les rieres, són marcadament estacionals. Aquest aqüífer es troba molt sobreexplotat a nivell de tot el municipi per les activitats tant agrícoles com industrials i a dia d'avui està pràcticament sense aigua.

Per altra part tot el municipi de Cassà de la Selva està, segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre, classificat com a vulnerable per a la contaminació de nitrats de fonts agràries.

D'acord amb l'Estudi de delimitació de zones inundables per a la redacció del INUNCAT de les conques internes de Catalunya, la finca no es troba en zona inundable. L'actuació no afecta cap zona humida segons la Delimitació de les zones humides en l'Inventari de zones humides de Catalunya.

Consultades les bases cartogràfiques de la Web del DMAH, es constata que l'àmbit del projecte no es troba sobre cap aquífer protegit d'acord amb el de DECRET 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes amb protecció i addicionals en Matèria de Procediment en relació qualitat amb diversos aquífers de Catalunya.

En el mapa següent es visualitzen les zones potencialment inundables i es constata que l'actuació no està afectada com a zona inundable ni tampoc es troba prop de masses d'aigua subterrànies.



Hàbitats i vegetació

La fauna que podem trobar a la zona del projecte seria la pròpia de bona part de la plana de la Selva on els espais oberts es combinen amb petites zones forestals i sobre tot diversos cursos fluvials que creuen la plana. Així a l'entorn de la riera de la Verneda i de la Gotarra en aquest tram de la plana selvatana hi trobarem una fauna pròpia d'ambients oberts (entorns agrícoles), però que es combina també amb fauna pròpia de l'entorn dels cursos fluvials i mínima presència de grups animals propis dels entorns més forestals de les Gavarres.

Considerant que la fauna constitueix un dels grups més importants per valorar la qualitat d'un espai, a l'incloure espècies indicadores de la salut d'un ecosistema, tenim que aquest entorn de la Verneda i Gotarra presenta uns valors faunístics destacables i que es caracteritza per ser un bosc de ribera en galeria dens, poc freqüentat, no especialment alterat tot i que es troba totalment envoltat de camps de conreu, per tant d'activitat antròpica, però no hi ha zones habitades properes ni elements que contribueixen a allunyar la fauna o com a molt destacar l'entorn de la carretera de Caldes.

L'home al llarg dels segles ha anat canviant la fisonomia paisatgística, fent aparèixer i modificant nous ambients fins aleshores inexistents com serien els camps de conreu tot resseguint el curs de les rieres fet que condiciona notablement les espècies animals presents. Tot i la dominància de l'hàbitat agrícola, en aquest entorn fluvial hi ha una interessant diversitat de fauna tot i que hi manca l'entorn forestal (bosc de pins i alzines) per aportar-hi una major diversitat.

Tot seguit es farà una breu descripció dels principals grups taxonòmics presents en l'entorn de la riera de la Verneda.

1/ Invertebrats d'interès especial

Els invertebrats són el grup més abundant i nombrós en nombre d'espècies a l'àrea d'estudi, tot i això, la majoria d'aquests taxons han estat poc estudiats i coneguts, però destacariem la presència de dos coleòpters inclosos a l'annex II de la Directiva hàbitats (92/43/CEE): el banyarriquer del roure (*Cerambyx cerdo*) i el cérvol volador

(*Lucanus cervus*), ambdues espècies són xilòfags que s'alimenten de fusta.

Com invertebrats aquàtics poca presència condicionat en bona part per la qualitat de les aigües amb les aportacions que rep de les aigües teòricament depurades de la EDAR de Cassà i Llagostera (quan la Verneda s'ajunta amb la Gotarra).

Peixos

Com que la Verneda i la Gotarra no porten aigua de manera permanent en aquest tram, almenys fins al col·lector de la depuradora, no pot haver-hi presència de peixos i després del col·lector tampoc n'hi ha per la deficient qualitat de les aigües una vegada passada l'EDAR.

Amfibis

La comunitat d'amfibis de l'àrea d'estudi presenta una diversitat d'espècies notable, hi són presents moltes de les espècies pròpies dels ambients de la terra baixa. Els amfibis estan clarament associats als cursos fluvials i cal ressaltar la importància d'aquests ambients per aquest grup de vertebrats que necessita punts d'aigua per reproduir-se. L'absència de depredadors potencials en aquests ambients, implica l'establiment d'importantes poblacions. Al tractar-se de cursos d'aigües temporànies afavoreixen la presència d'un grup més divers d'espècies destacant sobretot les poblacions pròpies d'aigües estancades, però localitzats sempre fins arribar al col·lector de la depuradora i llavors, quan passen a ser aigües corrents, la forta aportació de matèria orgànica condiciona, que durant un bon tram de riu, fins que millora la qualitat de les aigües, no hi ha fauna d'amfibis associada a la Gotarra. La presència dels amfibis es fa molt més evident durant la primavera, sobretot els dies de pluja, de l'abril fins al maig quan abunden els capgrossos o amfibis en els seus primers estadis.

Són importants les poblacions de gripau comú (*Bufo bufo*) i de gripau corredor (*Bufo calamita*), ambdues espècies amb poblacions molt abundants d'individus, que utilitzen els ambients permanents i temporals que es creen al llindar dels cursos fluvials. Una altra espècie, abundant a la zona és el tòtil (*Alytes obstetricans*) i la granota pintada (*Discoglossus pictus*). Es destaquen dues espècies d'anurs escasses a la comarca, d'una banda el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*), espècie que depèn d'ambient sorrenc per enterrar-se durant els períodes de refugi i la granoteta de punts (*Pelodytes punctatus*), que necessita basses amb vegetació per reproduir-s'hi.

Pel que fa als urodels, són molt més escassos a l'àrea d'estudi, hi trobem la salamandra (*Salamandra salamandra*), el tritó palmat (*Lissotriton helveticus*). La salamandra necessita aigües lliures de contaminants i ben oxigenades on dipositar les seves larves, així les basses properes al curs principal del riu en són bons indrets per a la seva reproducció, mentre que els adults viuen en zones boscoses i humides adjacents al curs del riu.

Rèptils

Els rèptils tenen una major independència del medi aquàtic que els amfibis, de manera que en general els trobarem en indrets més allunyats dels cursos d'aigua, però al mateix temps lligats a aquests. Solen ser espècies ben adaptades als espais oberts: marges dels camps, antics codolars, prats secs...etc.

Dins el medi aquàtic no hi ha presència de les tortugues, però si hi podem trobar alguna serp d'aigua (*Natrix maura*) i la serp de collar (*Natrix natrix*), la segona més abundant a la zona.

En els ambients més secs, destaquem el llangardaix ocel·lat (*Lacerta lepida*), la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) i la sargantana cuallarga (*Psammotromus algirus*), espècies típiques de zones obertes amb una escassa cobertura arbustiva com són els prats secs de llistonar que s'han format als codolars i sorral·ls dipositats per les avingudes del riu.

Aus

La comunitat d'aus es troba molt ben representada a l'àrea del projecte, i és el grup de fauna vertebrada més divers i abundant. La gran mobilitat de les aus les converteix en un grup menys vulnerable a l'aïllament a què es troben sotmeses altres espècies i això es reflecteix també en una major diversitat.

Per ordre d'importància, ressaltem les espècies incloses a l'annex I de la Directiva aus (79/409/CEE), les quals han de ser objecte de mesures de conservació i en especial dels seus hàbitats. En primer lloc, ressaltem les espècies reproductores, com és el cas del blauet (*Alcedo atthis*) que és una espècie resident que aprofita els

marges de la llera del riu per construir-hi els nius, és una espècie ictiòfaga que depèn de la qualitat dels cursos d'aigua.

Ressaltem algunes espècies migradores, el martinet menut (*Ixobrychus minutus*) i el martinet de nit (*Nycticorax nycticorax*), el martinet blanc (*Egretta garzetta*) i en hiverns freds, en els prats de Mosqueroles si poden veure algunes volades de fredelugues (*Vanellus vanellus*). En aquest entorn de Mosqueroles també s'ha pogut veure puntualment la presència del gaig blau (*Coracias garrulus*)

En època de nidificació hi ha la presència del picot (*Picus viridis*) i del picot menor (*Dendrocopos minor*), així com de la puput (*Upupa epops*) i el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), el pit-roig (*Erithacus rubecula*), Cuereta torrentera (*Motacilla cinerea*), Bernat pescaire (*Ardea cinerea*), Martinet blanc (*Egretta garzetta*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), Oriol (*Oriolus oriolus*), Cargolet (*Troglodytes troglodytes*), Mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*), Esplugabous (*Bubulcus ibis*), el Mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*)... com a més destacables.

Mamífers

La diversitat de mamífers a l'àrea afectada del projecte és notòria, si bé hi manquen els grans herbívors.

Dins el grup dels carnívors es coneix la presència del teixó (*Meles meles*) tot i que cada vegada més ocasional, la geneta (*Genetta genetta*) i la guineu (*Vulpes vulpes*). A les zones més agrícoles hi predominen els micromamífers com el talp (*Talpa europaea*), el talpó muntanyenc (*Microtus agrestis*), el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*) o el ratolí (*Mus musculus*) entre molts d'altres; i les típiques espècies com el conill (*Oryctolagus cuniculus*), l'erició (*Erinaceus europaeus*) i l'esquirol (*Sciurus vulgaris*). Per altra banda, la conservació de la majoria dels rosegadors és poc apreciada, malgrat existeixen espècies poc nombroses que ajuden a mantenir la diversitat de la nostra fauna. Aquests rosegadors són importants com a font d'aliment d'aus i altres depredadors que trobem a la zona, principalment és interessant la seva presència per a la conservació d'aus rapinyaires. Cal destacar, que en el pont de la Gotarra, en el camí de Sant Andreu hi ha un punt de defecació del gat salvatge (*Felis silvestris silvestris*) el que certifica la seva presència.

Pel que fa als quiròpters es disposa de molt poca informació, amb la qual cosa caldria realitzar estudis per valorar les espècies presents i l'estat de les seves poblacions.

Finalment, cal remarcar que a les petites masses forestals, així com els boscos de ribera s'hi observen amb facilitat rastres de senglar (*Sus scrofa*) i cada dia és més habitual a la plana de la Selva i més per la proximitat a les Gavarres a on és molt abundant.

En general correspon a una tipologia de fauna molt interessant, nombrosa i diversa amb presència d'espècies que no gaudeixen d'un nivell de protecció específic, ni tampoc d'hàbitats especialment remarcables per la fauna.

VEGETACIÓ

La vegetació potencial de la zona de projecte, correspondria a la del territori catalanídic nord, essent una zona caracteritzada per un clima mediterrani subhúmit que permet la presència potencial de boscos a tots els ambients i que s'associa a la presència de suredes. Així doncs, a nivell potencial en aquest sector del territori hi tindriem formacions de boscos mixts d'alzina (o surera) i roure martinenc (*Viburno-Quercetum ilicis subass. Querecetosum pubescentis*), i d'altres rouredes de roure africà o, eventualment de roure martinenc (*Carici depressae-Quercetum canariensis*).

Els boscos mixts d'alzina (o surera) i roure martinenc (*Viburno-Quercetum ilicis subass. Querecetosum pubescentis*), són comunitats que malgrat la importància de l'arbre caducifoli i la presència d'algunes plantes de roureda, tenen un fons florístic molt proper als boscos esclerofil·les. Aquests se situen sobre els terrenys pliocènics que envolten les cubetes al·luvials de sol més humit com és bona part del massís de les Gavarres, però també en algunes fondalades amb materials quaternaris com les que podem trobar en l'entorn de la Verneda.

La zona concreta on s'emplaçarà l'activitat de col·lectiva de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo està constituïda majoritàriament per l'hàbitat 82c d'acord amb el Manual d'Interpretació de la cartografia dels hàbitats de Catalunya.

Les característiques d'aquest hàbitats són:

Codi: 82c	
Descripció	Cultius herbacis extensius de secà
Aspecte	<p>Extensions, sovint notable, de conreus herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges, de vegades afeixats freqüentment notables de cultius herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges. Solen presentar poblacions de males herbes, de desenvolupament principalment primaveral, que aprofiten els espais que deixa la planta conreada, la composició de la flora és diversa i depèn més del tipus de cultiu i els tractaments agrícoles aplicats que no del clima en general.</p> <p>La vegetació espontània que s'hi fa ocupa l'espai que deixen les plantes cultivades, i presenta una estacionalitat acusada i una fàcies d'estiu-tardor rica en plantes al·lòctones; la seva composició és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general (exceptuades les terres de clima mediterrani molt plujós).</p>
Ecologia	
Àrees biogeogràfics	De la terra baixa a la muntanya mitjana.
Ambients que ocupa	Terres amb poca pendent i fons de vall oberts.
Clima	Mediterrani
Substrats i sòl	Sobretot argilosos relativament profunds.

Flora principal:		dom.	ab.	sign.	sec.
Plantes cultivades					
<i>Hordeum</i> sp.					
<i>Avena sativa</i>					
<i>Triticum</i> sp.					
<i>Secale cereale</i>					
<i>Medicago sativa</i>					
<i>Helianthus annuus</i>					
<i>Onobrychis viciifolia</i>					
<i>Linum usitatissimum</i>					
Malas hierbas					
<i>Lolium rigidum</i> • •					
<i>Papaver rhoeas</i> • •					
<i>Bromus</i> spp. •					
<i>Adonis</i> spp. •					
<i>Lithospermum arvense</i> •					
<i>Scandix pecten-veneris</i> •					
<i>Polygonum aviculare</i> •					
<i>Fallopia convolvulus</i> •					
<i>Anchusa azurea</i> •					
<i>Coronilla scorpioides</i> •					
<i>Hypecoum</i> spp. •					
Distribució	Quasi tot el territori				
Gestió usos i problemes de conservació	Dedicat al conreu de cereals i eventualment, d'altres plantes herbàcies com l'alfals o el gira-sol. La intensificació agrícola ha comportat la pràctica desaparició de les espècies lligades als conreus del lli i de cereals d'hivern. Les pràctiques agrícoles que hi tenen lloc sovint ocasionen la contaminació del sòl i de l'aigua freàtica a causa de l'ús de nutrients o pesticides.				
Hàbitats CORINE	82.32+ Conreus herbacis extensius de secà, de terra baixa				
Tipus d' Hàbitat de Interès Comunitari	cap.				

D'aquesta taula es dedueix doncs, que els valors ecològics i ambientals d'aquest hàbitat no reverteixen major interès, essent completament d'origen antròpic. Per tant no hi haurà una afectació negativa .

En relació amb els Hàbitats d'Interès Comunitari, a la zona d'actuació no s'ha observat cap afectació a aquests hàbitats d'acord amb la Directiva 92/43/CEE i la Directiva 97/62/CE , per la qual s'adapta el progrés científic i tècnic i la directiva 92/43/CEE.

Fauna

A la vista de l'elevat grau d'humanització del sector que ha fet fugir la fauna del sector a causa de les pràctiques agrícoles, les carreteres, les granges, els habitatges etc. No es preveu afectar significativament la fauna del sector, ni a les seves dinàmiques de nidificació, reproducció i desplaçament, ja que aquesta és pràcticament inexistent.

No hi ha rastres de caus d'animals ni de passos d'aquests. Evidentment, els dies de funcionament de l'activitat, que es realitza a l'exterior, amb el parlar de les persones i el soroll de bicicletes allunyaria els animals, que pogués haver-hi, cap al bosc proper, permetent que es refugiïn i puguin accedir a altres espais més adequats a les seves necessitats biològiques.

Patrimoni cultural

S'han realitzat consultes a les institucions pertinents i en els inventaris no s'ha trobat cap element declarat Bé Cultural d'Interès local (BCIL) o declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) dins l'àmbit d'actuació.

7. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Com ja s'ha explicat la proposta consisteix en implantar una activitat de caràcter cultural, d'educació mediambiental en el lleure i d'esbarjo, especialitzada en productes autòctons. És una activitat de respecte i contacte amb el medi ambient que només es pot realitzar en sòl no urbanitzable.

A continuació es fa una descripció de l'actuació incorporant la informació que és d'interès des de la perspectiva del paisatge.

No hi ha moviment de terres ni modificacions del paisatge perquè està molt adequat i s'aprofiten els desnivells de la finca per fer diferents accessos a diferents zones.

Aquesta activitat estarà formada per: una zona de desenvolupament d'activitats a l'aire lliure situada al davant del local existent (zona 1), una zona d'estacionament apte per cavalls, bicicletes i vehicles (zona 2), una zona amb arbres fruiters i hort (zona 3) una zona de manteniment amb contenidors per encabir-hi maquinària tipus tractors i eines (zona 4), una zona d'activitats al bosc (zona 5) i la zona de passejos al costat d'herbes remeieres que voreja el costat dret de la finca (zona 6).

Dins la finca hi ha el local social que s'haurà habilitat per disposar d'un espai de botiga i exposició, despatx-magatzem i serveis higiènics.

No hi ha cap classe d'edificació, ni instal·lació que estigui per sobre de la cota ± 0 del terreny amb la qual cosa no s'altera l'entorn un cop reposades les terres remogudes per encabir-hi una carpa de material plàstic i uns lavabos necessaris pel bon desenvolupament de l'activitat.

L'espai de l'activitat és pràcticament pla exceptuant la zona de bosc i de passejada que és elevada (uns 20 m aproximadament).



8. JUSTIFICACIÓ JURÍDICO-ADMINISTRATIVA DEL MITJÀ D'UBICACIÓ

Amb relació a la implantació, s'analitzen els possibles impediments administratius aliens a la normativa urbanística i no s'identifica cap element que desaconselli la intervenció. De forma detallada s'analitza:

Respecte a la flora:

- El sector d'actuació no s'ubica en cap hàbitat natural d'interès comunitari d'acord amb la Directiva Hàbitats, Directiva 92/43/CEE i la Directiva 97/62/CE per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92 / 43/CEE
- No s'ha observat afectació a arbres o arbredes monumentals d'acord amb totes les ordres de declaració existents. (DECRET 214/1987 sobre declaració d'arbres monumentals - Ordre DMAH/228/2005).
- No s'ha observat cap espècie inclosa en el Decret 172/2008 , de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.

Respecte a la fauna:

- Donada la presència humana des de fa molts anys, al sector d'actuació no s'ha observat la presència d'espècies de fauna protegides per la legislació vigent (Llei 3 /1988, de 4 de març, de protecció dels animals, Ordre 1994.11.23, per la qual s'amplia la relació qualitat d' Espècies protegides a Catalunya).

- Tampoc s'afecta cap reserva natural per a la fauna, Refugis de fauna salvatge, ni a cap espècie amb programa de conservació.

Pel que fa a espais d'interès natural i protegits.

- La zona d'actuació no se situa dins l'àmbit de la Xarxa Natura 2000, segons el que preveu la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres 97/62/CE per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE i l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre.

- L'àmbit d'estudi no s'inclou dins cap espai natural de protecció especial d'acord amb la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals modificada per la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de Mesures en Matèria de medi ambient i de modificació de les Lleis 3/1988 i 22 /2003, Relatives a la Protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al Procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental. Tampoc es troba en cap de les modalitats de protecció especial següents: Parcs Nacionals, Paratges Naturals d'Interès Nacional, reserves naturals integrals, reserves naturals parcials, Parcs Naturals.

Respecte a aqüífers protegits:

- Segons el Decret 328/1988 d'11 d' octubre, pel qual s'estableixen normes amb protecció i addicionals en matèria de Procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, la zona d'actuació no se situa sobre cap aqüífer protegit .

- L'activitat no afecta en cap sentit el desenvolupament natural dels aqüífers, atès que no hi ha cap compactació, modificació o abocament que suposi un risc per a aquest .

- Segons el Decret 283/1998, de 21 d' octubre, de designació de les zones vulnerables en relació qualitat amb la contaminació de nitrats procedents de fonts Agràries, el Decret de 28 de desembre de 2004 que amplia les zones vulnerables per nitrats i l' ACORD GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió Pla i designació de Noves zones vulnerables en relació qualitat amb la contaminació per nitrats procedents de fonts Agràries, al municipi de Cassà de la Selva no hi està afectat. L'actuació no té cap incidència en aquest sentit.

Respecte al patrimoni històric - artístic:

D'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i la Llei 16/1985 de 25 de juny de Patrimoni Històric Espanyol, no hi ha constància que dins de la parcel·la hi hagi cap element catalogat com a patrimoni històric-artístic, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o Bé Cultural d'Interès Nacional.

Respecte a jaciments:

No es planteja cap actuació que prevegi rases superiors a 1 m de fondària. No és preceptiu.

Amb referència als efectes que el projecte pot tenir sobre el paisatge i considerant que no hi ha cap impediment jurídic - administratiu tal com s'ha demostrat i analitzat.

9- INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ

L'adequació d'un espai per activitats col·lectives de caràcter cultural, d'educació en lleure i d'esbarjo pot comportar una sèrie d'incidències sobre el paisatge i una alteració dels seus valors i el seu caràcter. A causa de la dimensió d'aquesta actuació i a les característiques de l'emplaçament, no cal preveure una transformació considerable del paisatge actual.

A nivell d'incidència, cal diferenciar dues fases en la vida d'aquesta activitat, que seran:

- Adequació
- Explotació

Prèviament a la incidència paisatgística i a la proposta de mesures d'integració per a la seva eliminació o minimització, vista de la seva situació geogràfica i per determinar l'abast dels efectes paisatgístics, cal tenir en compte un factor essencial, que és la visibilitat de la proposta des d'altres punts.

L'impacte en el medi perceptiu ho és sempre que hi hagi un subjecte observador, és a dir, que a nivell de determinació de l'impacte paisatgístic és de primer ordre determinar des de quines zones l'activitat podrà ser observada, amb especial atenció en aquells punts que siguin habitats o molt visitats com a nuclis de població o vies de comunicació.

La primera impressió és que la situació de la zona d'implantació de l'activitat, se situa en un lloc amb les conques visuals relativament limitades, i perquè aquesta impressió es corrobora, es procedeix a la identificació de la conca visual.

9.1- Definició de la conca visual

La implantació de l'activitat proposada podria suposar un impacte visual de relativa consideració, tant durant la fase d'adequació (per la maquinària i l'acumulació de materials per la delimitació de tanques), com durant la fase d'explotació, quan l'activitat ja estigui activa i sigui freqüentat pels usuaris, ja que serà una nova àrea fixada en el territori. A causa de les dimensions de la proposta, l'impacte visual serà reduït. Aplicant mesures d'integració i correctores com són acabats de fusta i tonalitats adequades, l'actuació minimitzarà encara més el possible impacte produït.

Les dimensions del projecte es consideren de poca envergadura i no es preveuen afectacions visibles des de cap visual.

Per l'orografia de l'emplaçament i per situar-se a una cota baixa no es pot considerar que hi hagi visibilitat de l'actuació. Quedarà perfectament integrada. Per les dimensions reals del projecte es pot assegurar que des dels principals observatoris visuals no se'n tindrà visibilitat.



Vista oest est



Vista nord-oest a sud-est



Vista Sud-est a nord-oest

Camp visual des de l'habitatge més proper (Can Camaret):



Imatge des d'on s'ha realitzat la fotografia anterior per veure el camp de visió des de Can Camaret.

9.2- incidència en la fase d'adequació

La incidència en fase d'adequació són mínimes, no hi ha moviment de terres i la maquinària a utilitzar és petita pel transport del pals i malles. Tot el muntatge és manual i no produeixen cap efecte.

- Modificació morfològica

L'única actuació que serà visible un cop s'hagin acabat les obres seran els lavabos i la carpa, que tindran una tipologia en consonància amb les construccions rurals.

- Efecte barrera

La tanca perimetral existent és totalment permeable als fluxos de vegetació i fauna que es puguin donar. No es preveu cap altre element lineal que pugui causar efecte barrera .

Tot i això, donada la pobresa biològica dels camps de conreu i la presència de construccions i vies de comunicació, és més probable que la connectivitat es doni pel curs del torrent proper a la finca i la vegetació associada a aquesta .

- Fraccionament

No es preveu que la nova implantació (carpa, espai per activitats culturals, hort ecològic, plantacions diverses (plantes aromàtiques i medicinals), etc...) suposin la fragmentació o reducció de cap hàbitat o unitat de paisatge, atès que es tracta d'una actuació que queda incorporada totalment dins la matriu agrícola, força extensa. No es preveu la construcció de cap infraestructura lineal que pugui fraccionar cap massa forestal ja que l'espai és pràcticament exterior i a l'aire lliure. La Localització es considera convenient en tant que s'afecta un espai amb valors paisatgístics inferiors als que puguin presentar altres parcel·les de les proximitats.

- Alteracions cromàtiques i de textures

No es considera que l'assentament de la carpa o d'un camp per activitats comporti canvi de textures i colors importants. Tot i això, tal com s'explicarà en els Mesures d' Integració i Correctores, s'ha decidit utilitzar colors terrosos i cobrir algunes superfícies dures amb terra i hidrosembra.

- Impacte acústic

L'únic soroll acústic és el generat pel públic usuari dels espais. L'edificació queda encaixada a un nivell inferior i enretirada i a una distància de més de 300 m del mas més proper.

Cal dir que el trànsit de la carretera ronda de la Sardana, es converteix en font sonora d' igual o major calibre que el del projecte.

- Contaminació lluminosa

D'acord amb la zonificació de la contaminació lluminosa de Catalunya i el DECRET 82/2005, de 3 de maig , pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la Protecció del medi nocturn, la zona d'actuació se situaria a Zona de contaminació alta E3 .

En aquest sentit no es pot considerar que hi hagi cap impacte tot i que la zona sigui sensible, ja que les actuacions per l'adequació es realitzaran en període diürn. S'ha previst la instal·lació d'enllumenat exterior que complirà les prescripcions de la normativa vigent en matèria de contaminació lumínica.

9.3 - Incidència en la fase d'explotació

Durant la fase d'explotació es preveu que l'impacte paisatgístic sigui similar o fins i tot menor que durant la fase d'adequació. En aquesta fase ja no hi haurà maquinària per adequar, ni tampoc abassegaments de materials. El fet de no haver d'utilitzar maquinària farà que desaparegui l'impacte acústic provocat per les obres.

10. MESURES D'INTEGRACIÓ I CORRECTORES

Tal com ja s'ha comentat, no cal aplicar mesures d'integració i correctores, i en tot cas cal considerar-les dins d'una actuació d'ordenació paisatgística molt local, ja que el projecte bàsic es mostra respectuós amb el paisatge i disposat a incorporar les mesures d'integració.

El tipus de proposta plantejat ha fet que l'estratègia a seguir per a la integració paisatgística sigui l'harmonització i el camuflatge.

Segons la Guia metodològica de l'estudi d'impacte i integració paisatgística, realitzada per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, els criteris i mesures d'integració poden ser de tres tipus .

- Preventives: Mesures que s'han aplicat en la mateixa concepció del projecte i en la fase d'execució de les obres per evitar la generació d'impactes .
- Correctores: Mesures que s'incorporen en el projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i la intensitat dels impactes en el paisatge .
- Compensatòries: Mesures previstes per a aquells casos en què no és possible la correcció dels impactes i es preveu reparar els seus efectes. Així , les mesures d'integració són:

Efecte Impacte	Efecte Impacte
Condicionants jurídic administratiu	Condicionants
Impacte visual Compatible	Impacte visual
Modificació morfològica Compatible	Modificació
Efecte barrera Compatible	Efecte barrera
Fraccionament Moderat	Fraccionament
Alteració cromàtica i de textures Compatible	Alteració
Impacte acústic Moderat	Impacte acústic
Contaminació lluminosa Compatible	Contaminació
Impacte paisatgístic global Compatible	Impacte

11. CONCLUSIONS

A la vista de tots els motius exposats, s'estableixen les següents conclusions:

1. Tenint en compte els valors i usos del sòl actuals i feta la caracterització de l'impacte, l'actuació es pot qualificar de COMPATIBLE amb el seu entorn sense que generi un impacte paisatgístic o pèrdua de valors irreparable o de gran incidència.

2. La solució adoptada quant a volumetria, estètica i materials es considera encertada i comporta un nivell d'intrusió en el paisatge molt baix.

3. La incidència ambiental i paisatgística de la nova implantació no comporta cap problemàtica específica per la seva implantació que no sigui solucionable amb mesures d'integració i correctores.

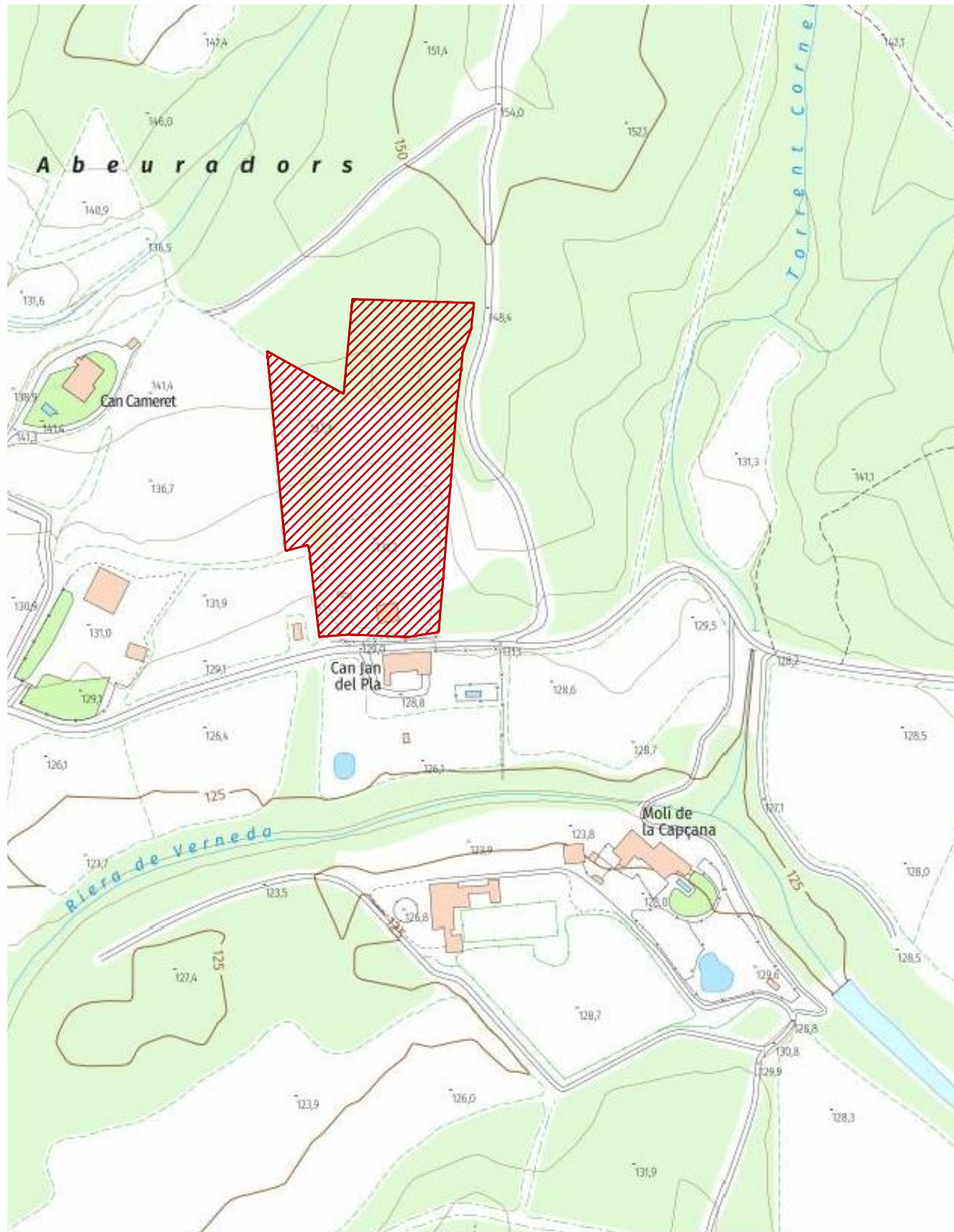
En conclusió, l'actuació és COMPATIBLE pel fet de situar-se en una zona amb presència d'edificacions llunyanes, vies de comunicació i conreus i que no es troba cap impediment jurídic o administratiu que no sigui resoluble i per tant, no es desaconsella l'actuació.

Per la qual cosa s'entén que l'actuació projectada planteja un bon nivell d'integració paisatgística.

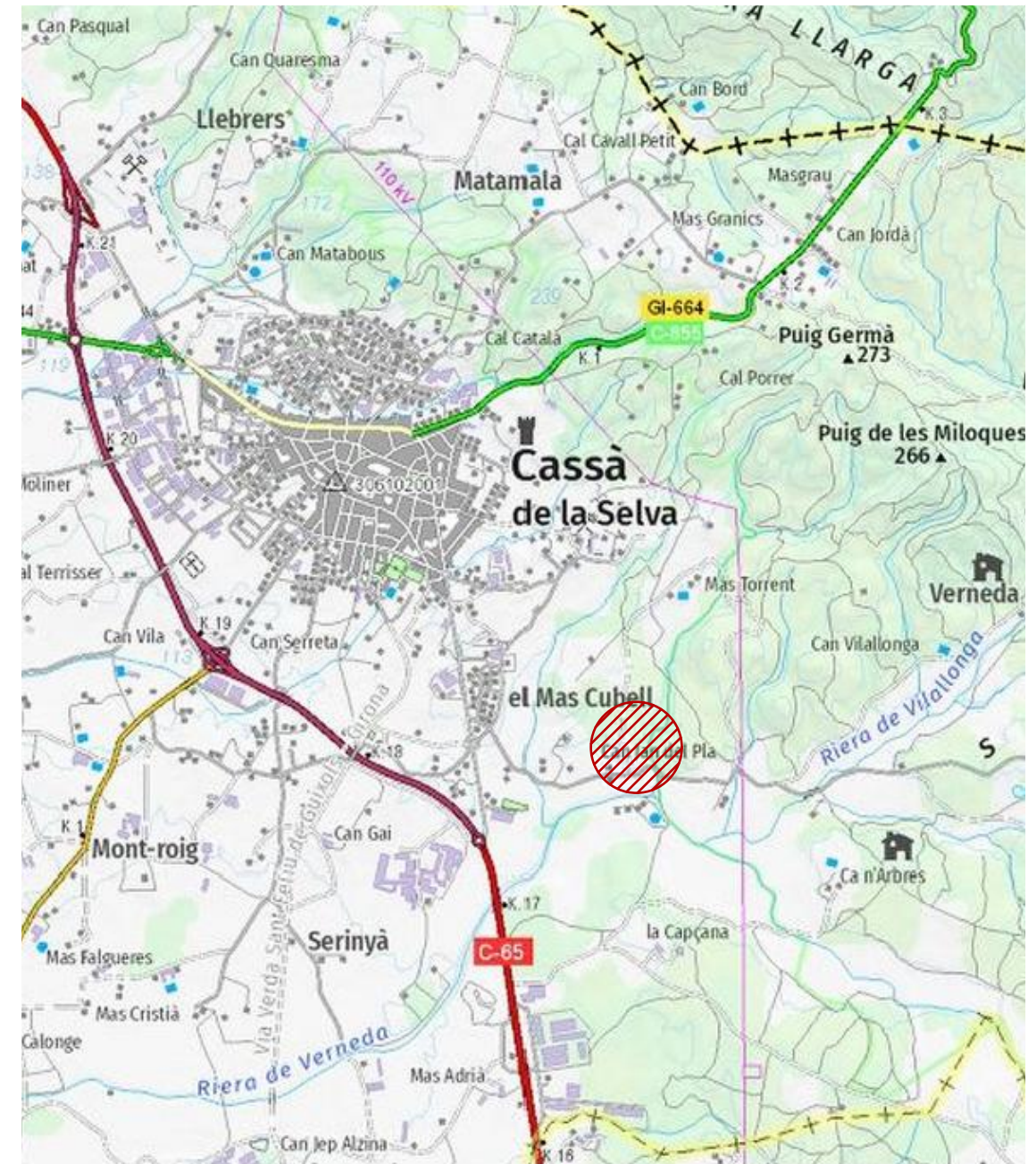
Cassà de la Selva, octubre de 2024

EL FACULTATIU





EMPLAÇAMENT
E 1/5.000



SITUACIÓ
E 1/50.000



C/ Impressors Oliva, 2 BIS, local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS - 1980 S.L.U

EL FACULTATIU:

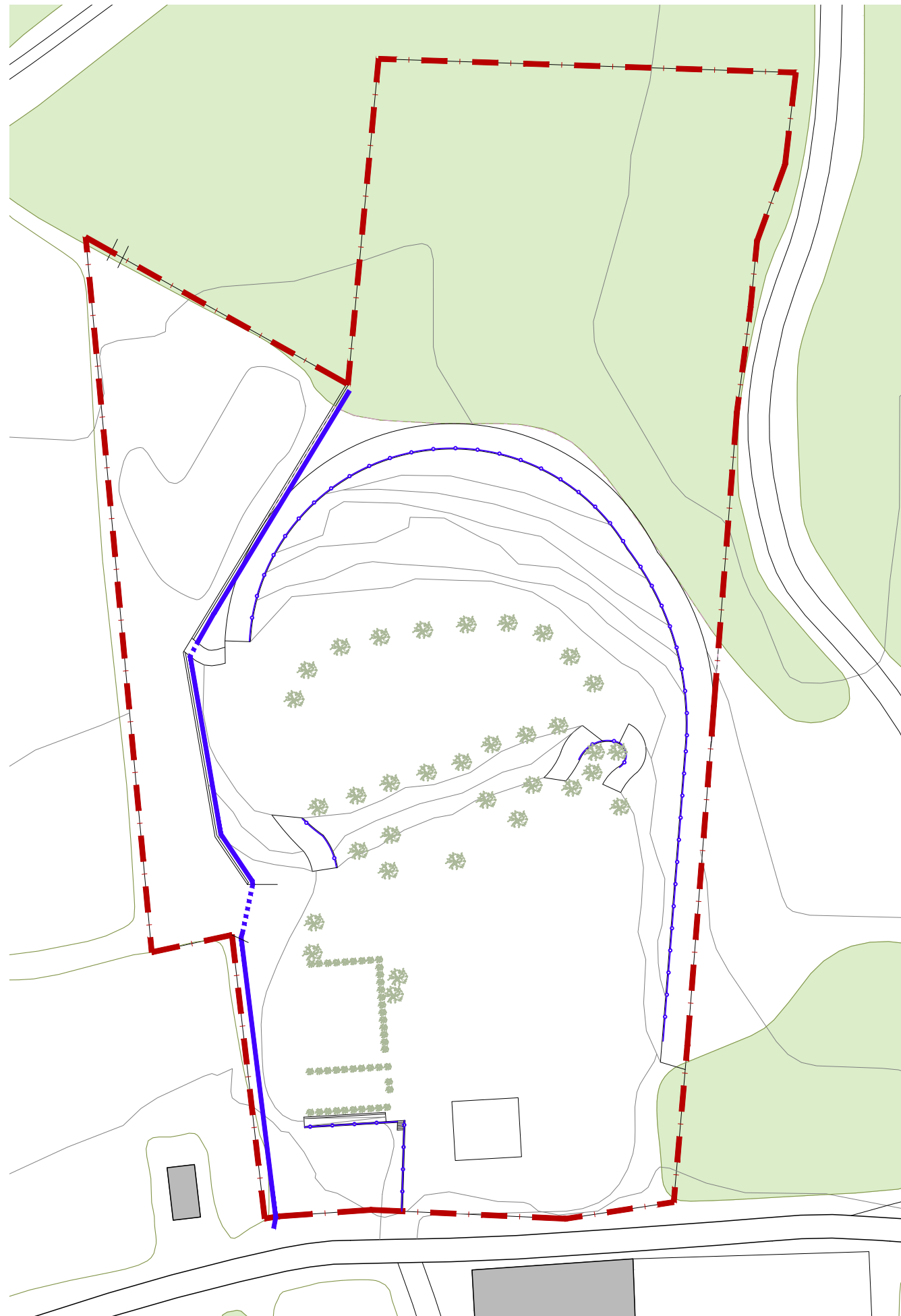
EMPLAÇAMENT:
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



SITUACIÓ I
EMPLAÇAMENT




ESCALA:
--

1

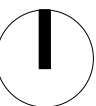


PLANTA GENERAL

LLEGENDA SÍMBOLS

-  Barana de fusta
-  Rasa recollida d'aigües plujanes
-  Tub coarrugat soterrat - Ø 30

 OBRES A REALITZAR



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

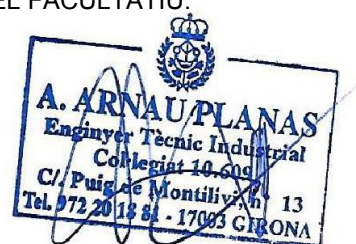
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

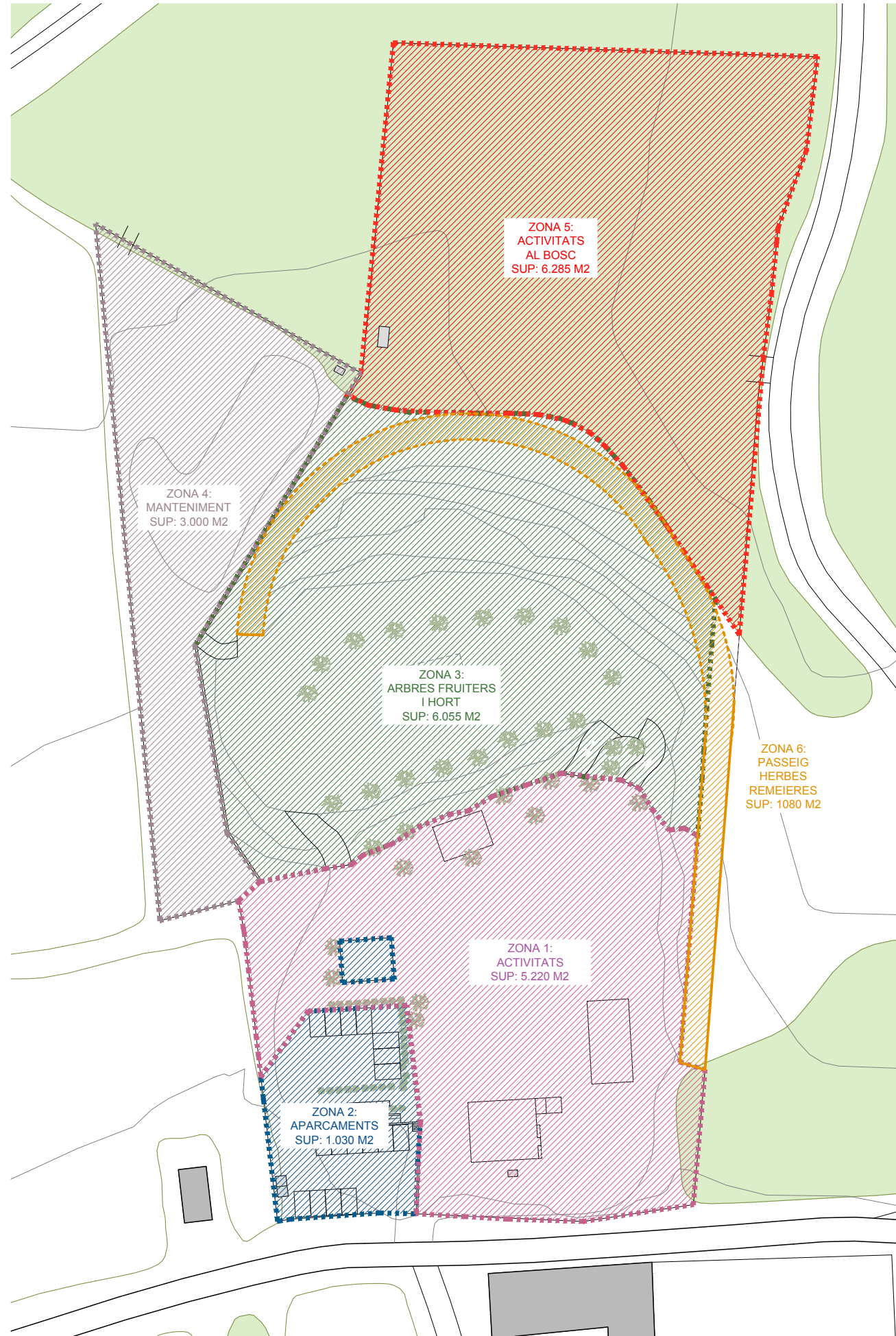
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



PLANTA GENERAL
TANQUES I RASES

ESCALA
1/500

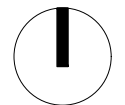
2



PLANTA GENERAL ZONES

LLEGENDA

	ZONA 1	Sup: 5.220 m2
	ZONA 2	Sup: 1.030 m2
	ZONA 3	Sup: 6.055 m2
	ZONA 4	Sup: 3.000 m2
	ZONA 5	Sup: 6.285 m2
	ZONA 6	Sup: 1.080 m2



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

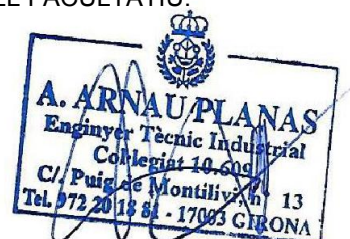
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

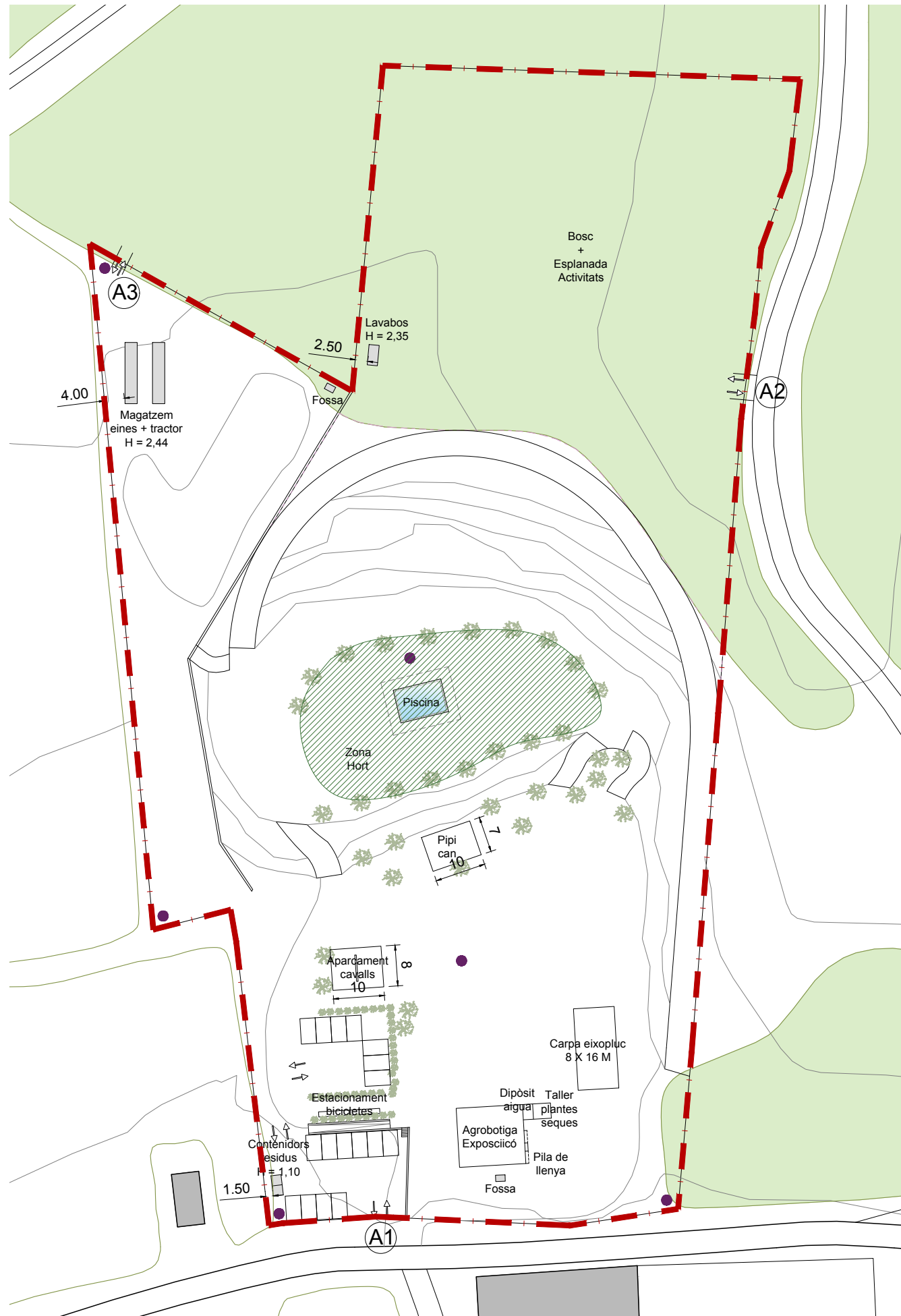
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



PLANTA GENERAL ZONES






ESCALA 1/500

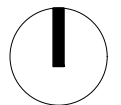
3



PLANTA GENERAL

LLEGENDA

-  ZONES ACTIVITAT
-  ELEMENTS IMPLANTACIÓ
-  LÍMIT PARCEL·LA
-  SENTIT DE CIRCULACIÓ DE VEHICLES
-  PUNT DE LLUM EXTERIOR



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

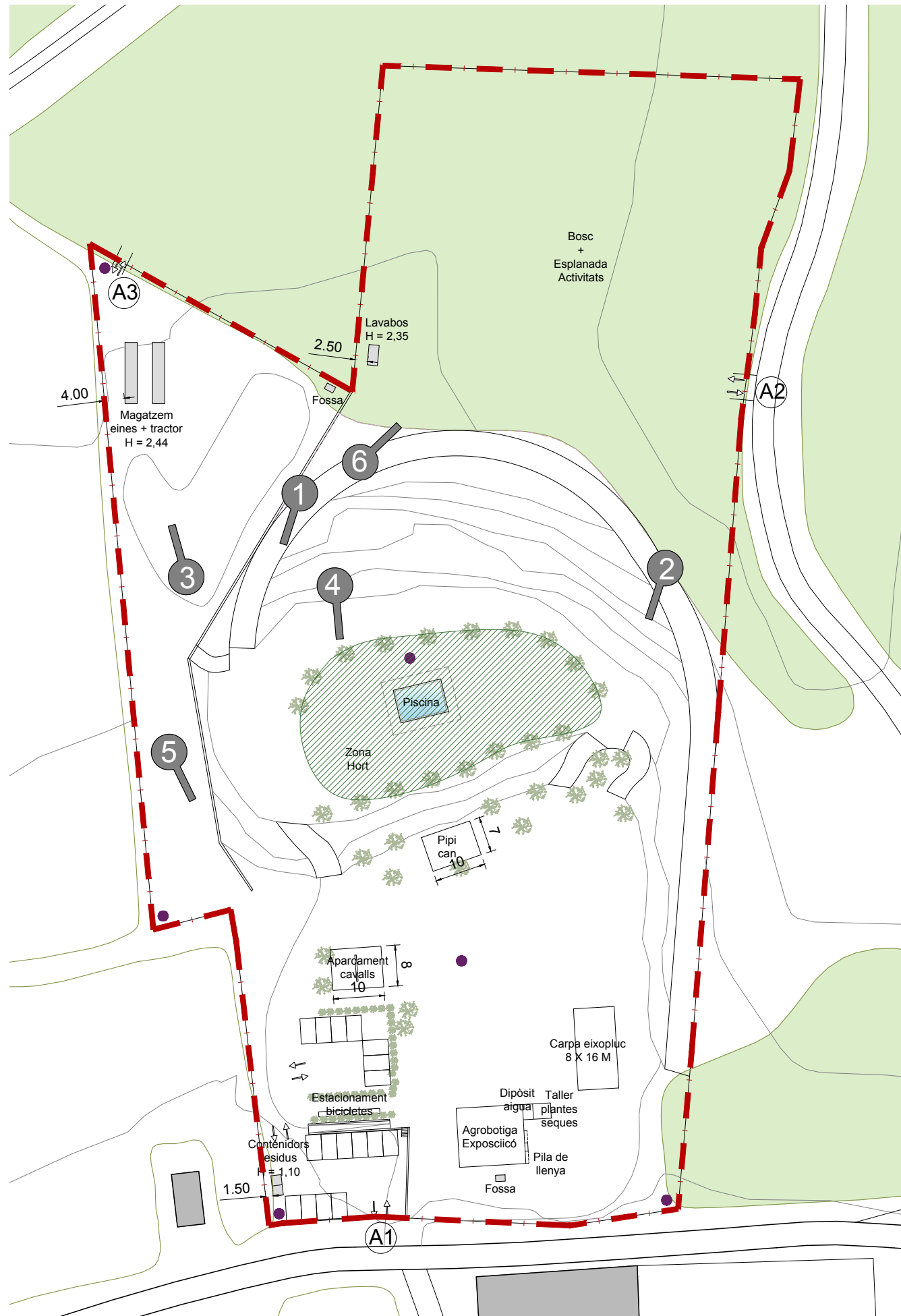
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



PLANTA GENERAL

ESCALA
1/500

4



PLANTA GENERAL PUNTS DE VISTA



1.



2.



3.



4.



5.



6.



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

GRAVIS-1980 S.L.U.

EMPLAÇAMENT:
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

PLANTA GENERAL
PUNTS DE VISTA

ESCALA
1/500

5

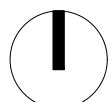
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

EL FACULTATIU:





PLANTA GENERAL - ITINERARIS ACCESSIBLES



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

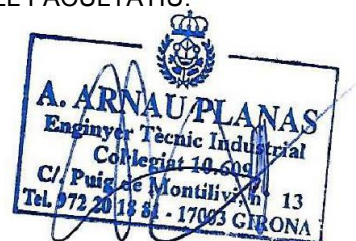
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

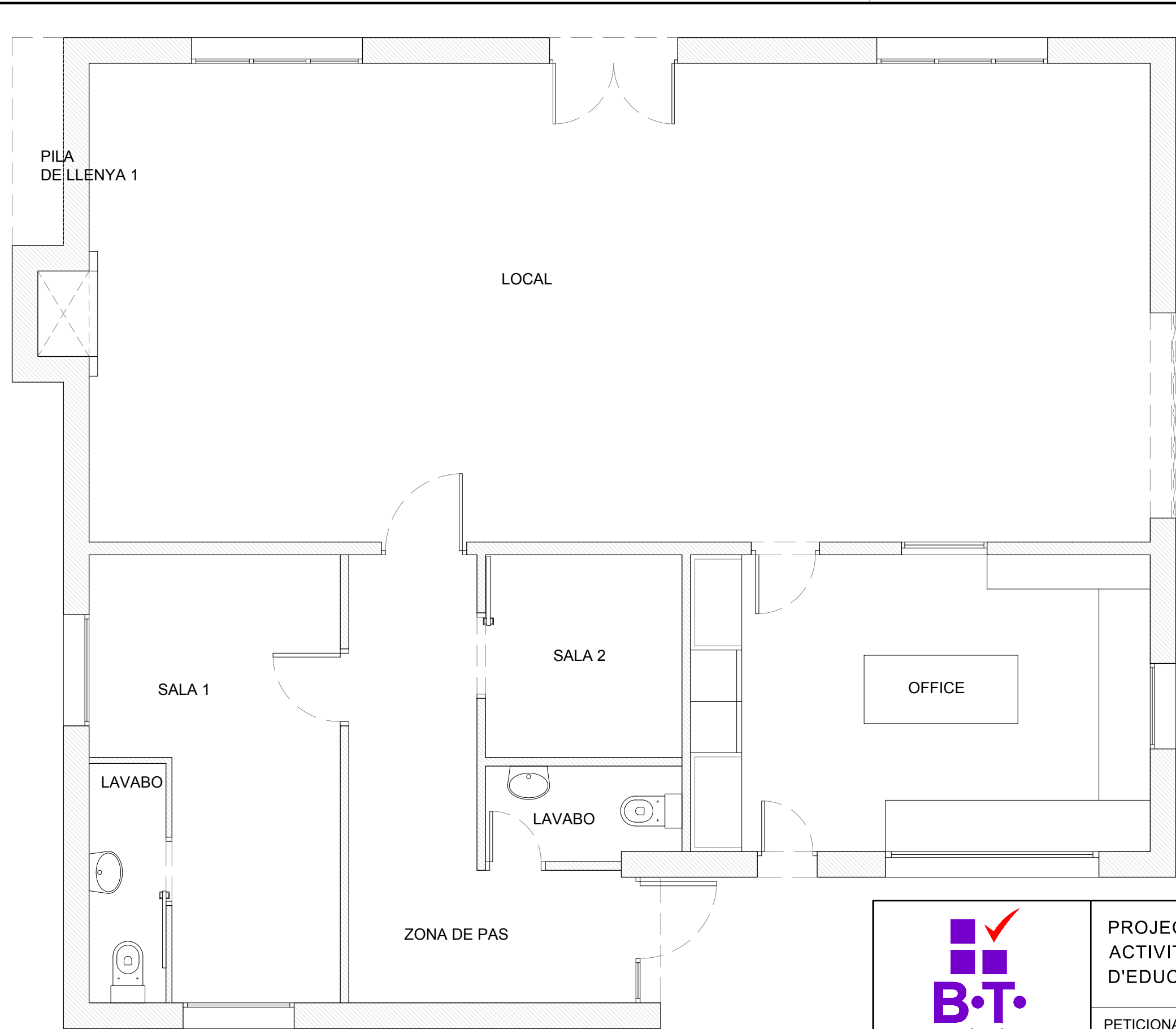
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



PLANTA GENERAL
ITINERARI ACCESSIBLE

ESCALA
1/500

6



PLANTA GENERAL

B.T.
enginyeria

C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:
GRAVIS-1980 S.L.U.

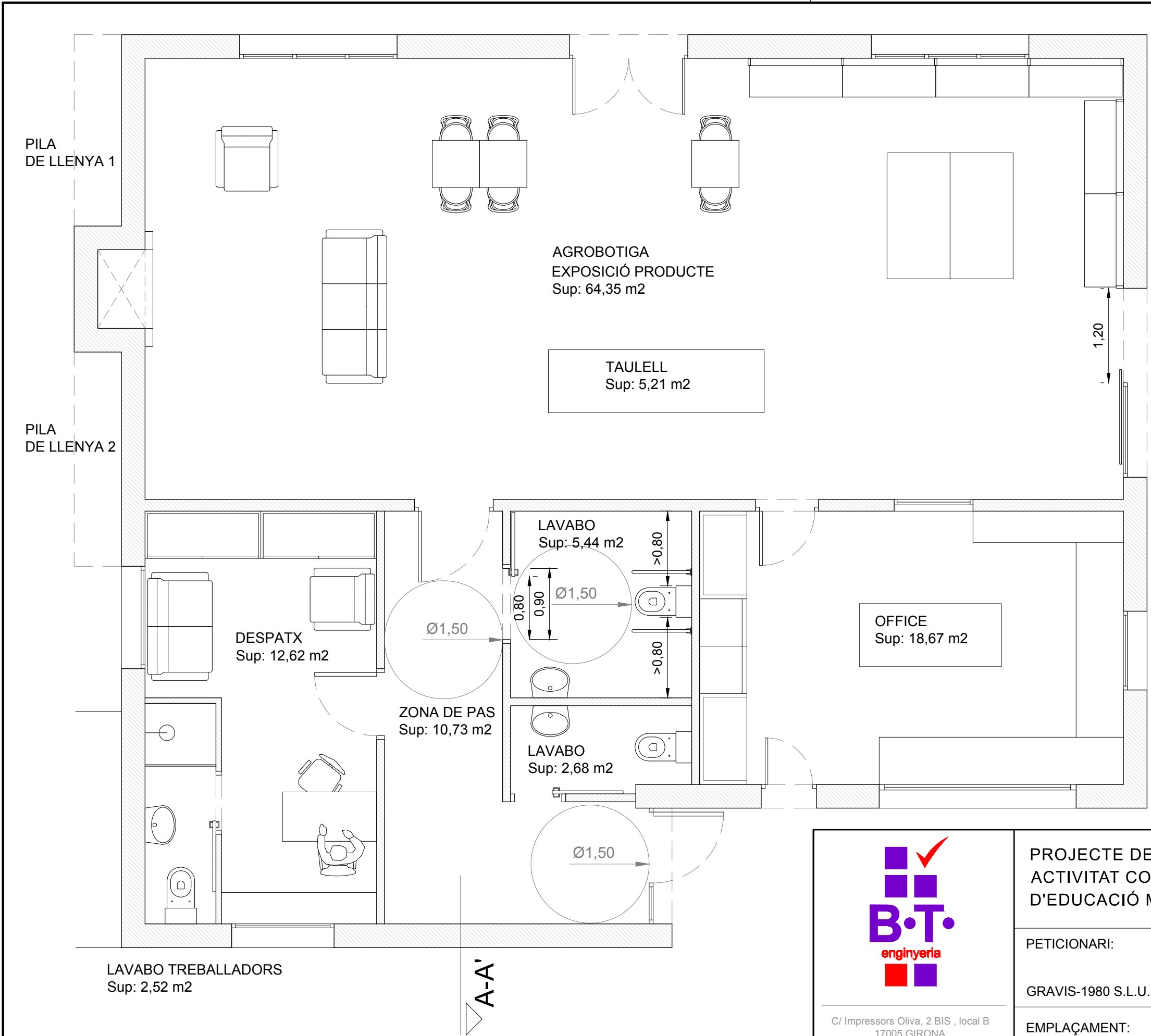
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

EMPLAÇAMENT:
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

EL FACULTATIU:

A. ARNAU PLANAS
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat 10.605
C/ Puig de Montlivià, 13
Tel. 972.20.18.81 - 17003 GIRONA

PLANTA GENERAL ESTAT ACTUAL ESCALA: 1/50 7



PLANTA GENERAL

C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

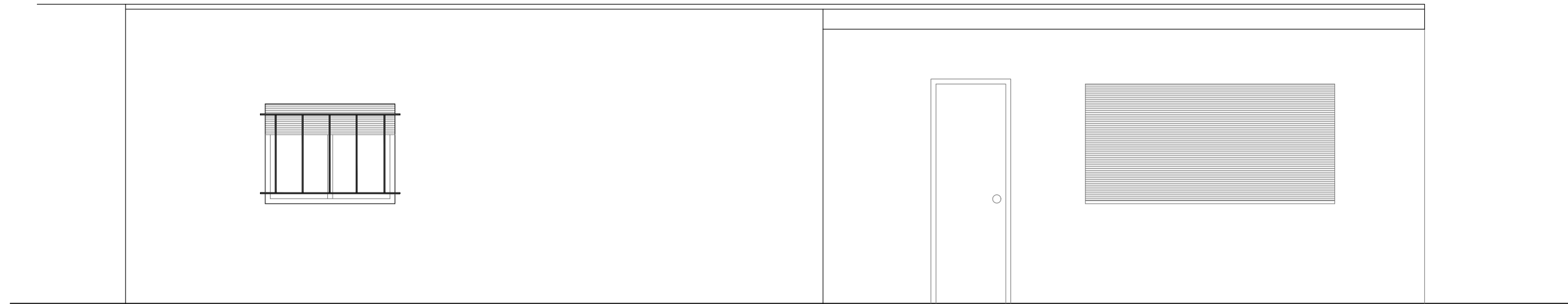
PETICIONARI:
GRAVIS-1980 S.L.U.

Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

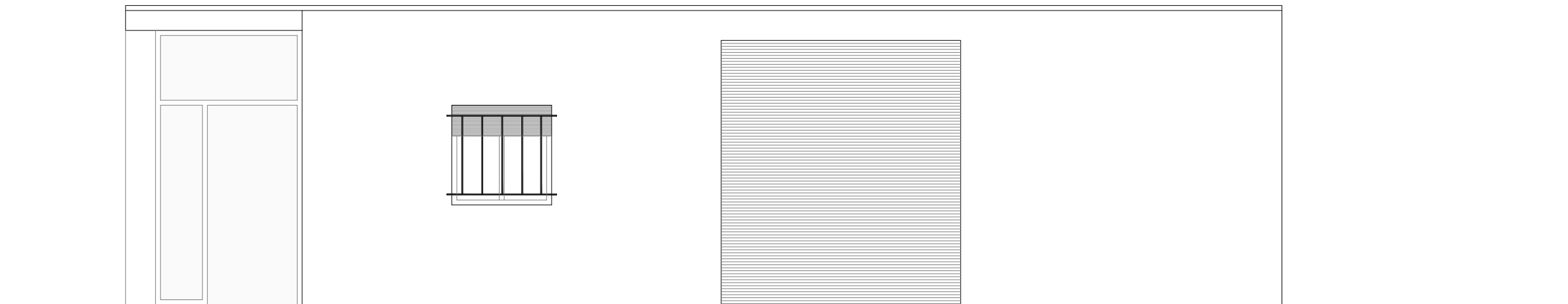
EMPLAÇAMENT:
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

EL FACULTATIU:

PLANTA GENERAL AGROBOTIGA **ESCALA:** 1/50 **8**



ALÇAT A
EDIFICI PRINCIPAL



ALÇAT B
EDIFICI PRINCIPAL

MATERIALS

La façana s'arrebossarà i es pintarà de color Blanco Viejo, escollit per intentar minimitzar l'impacte visual del volum dins l'entorn natural.



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

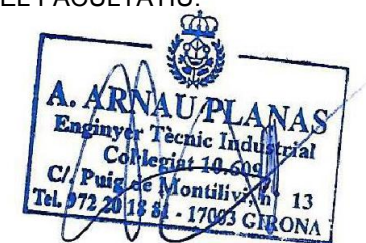
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

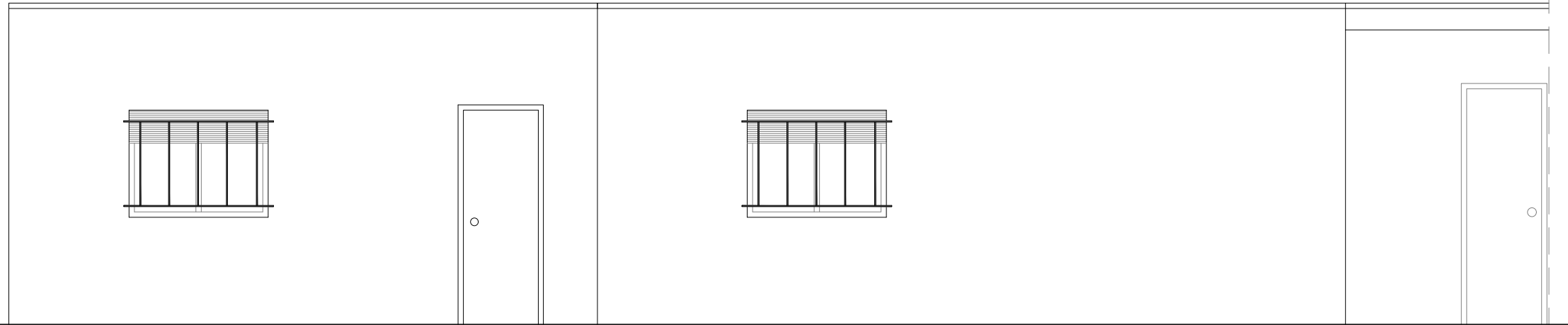
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



ALÇATS
EDIFICI PRINCIPAL

ESCALA:
1/50

9



ALÇAT C EDIFICI PRINCIPAL

MATERIALS

La façana s'arrebossarà i es pintarà de color Blanco Viejo, escollit per intentar minimitzar l'impacte visual del volum dins l'entorn natural.



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA
ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL,
D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

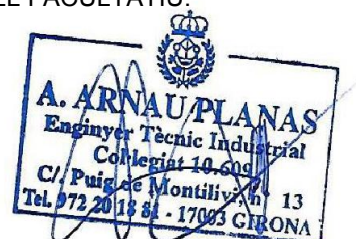
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

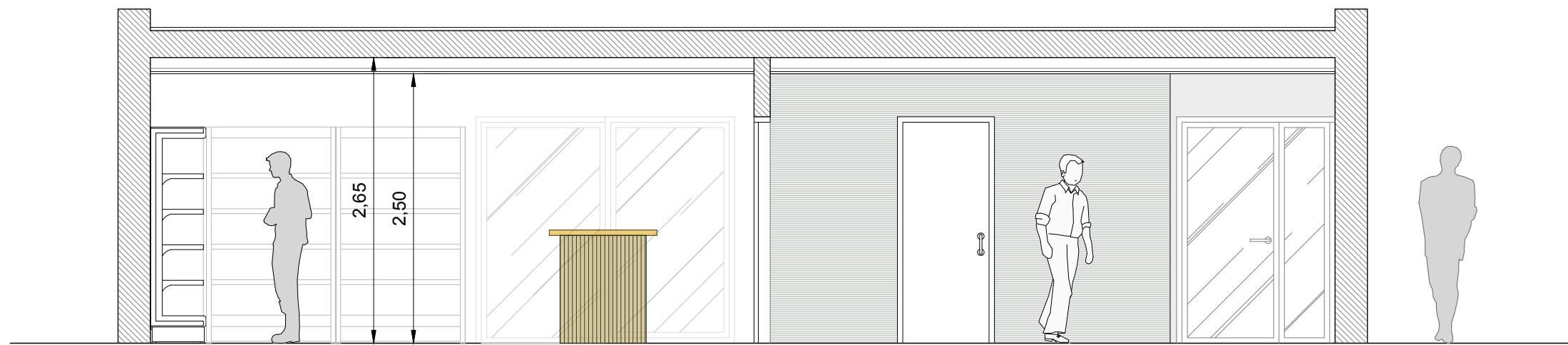
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



ALÇATS
EDIFICI PRINCIPAL

ESCALA:
1/50

10



SECCIÓ A-A'
EDIFICI PRINCIPAL



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA
ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL,
D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

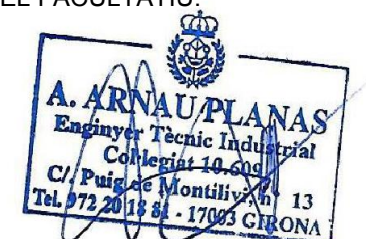
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

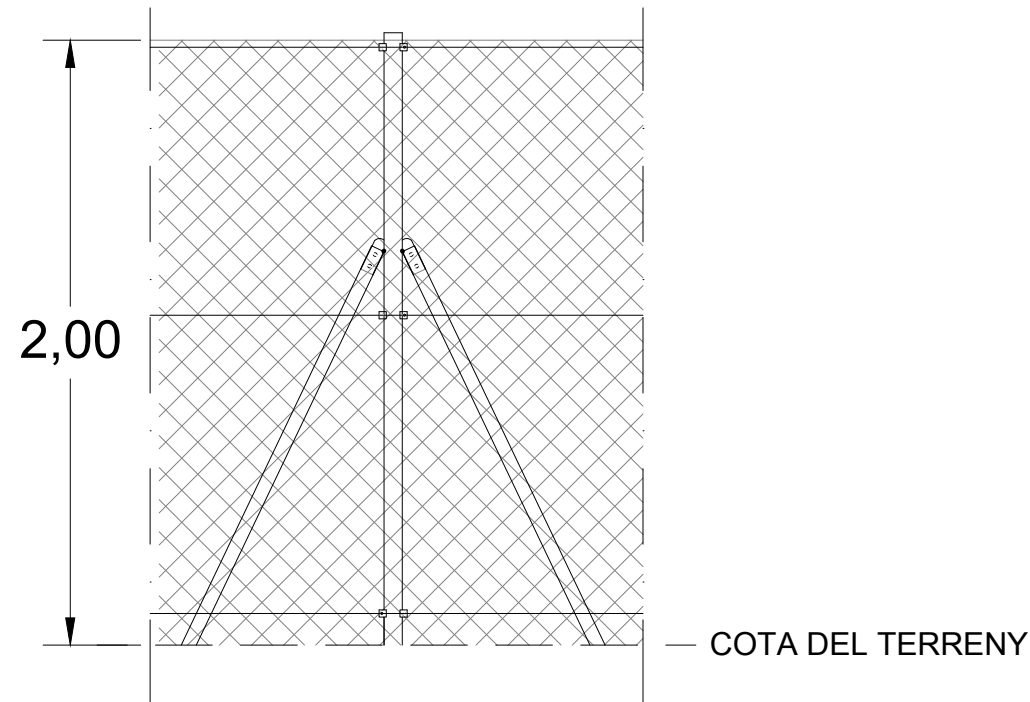
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



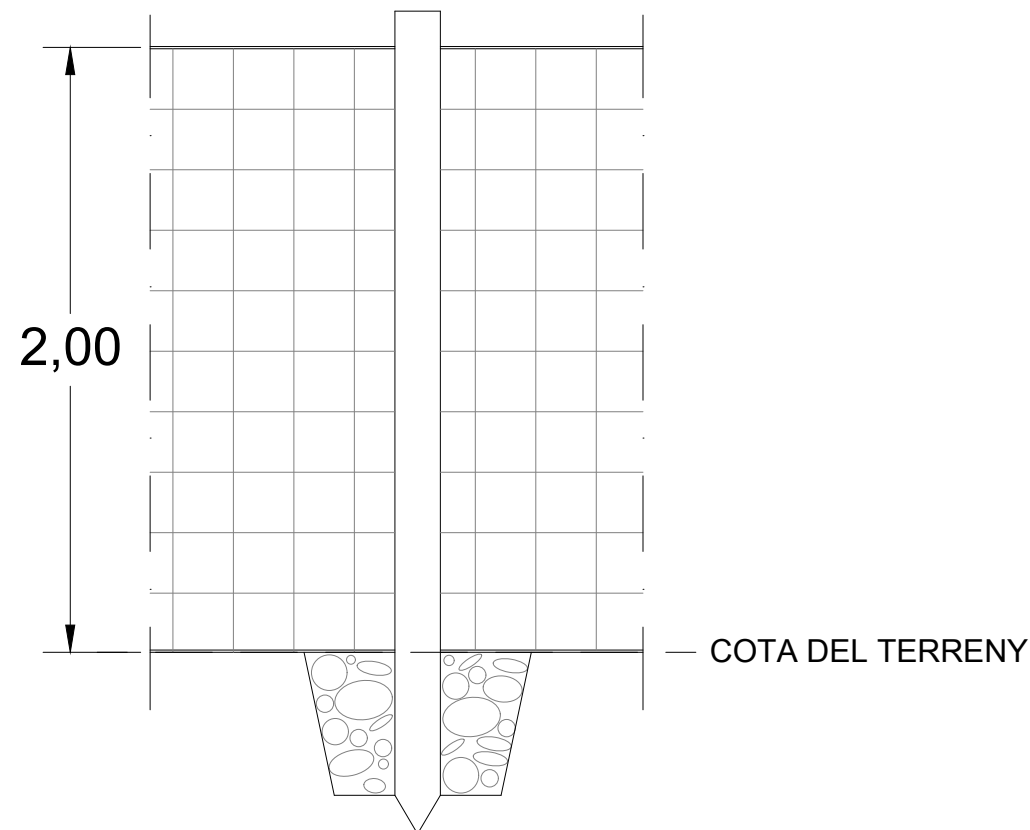
SECCIÓ A-A'
EDIFICI PRINCIPAL

ESCALA:
1/50

11



DETALL TANCA SIMPLE TORSIÓ



DETALL TANCA CINEGÈTICA



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

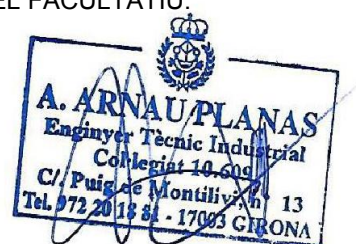
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

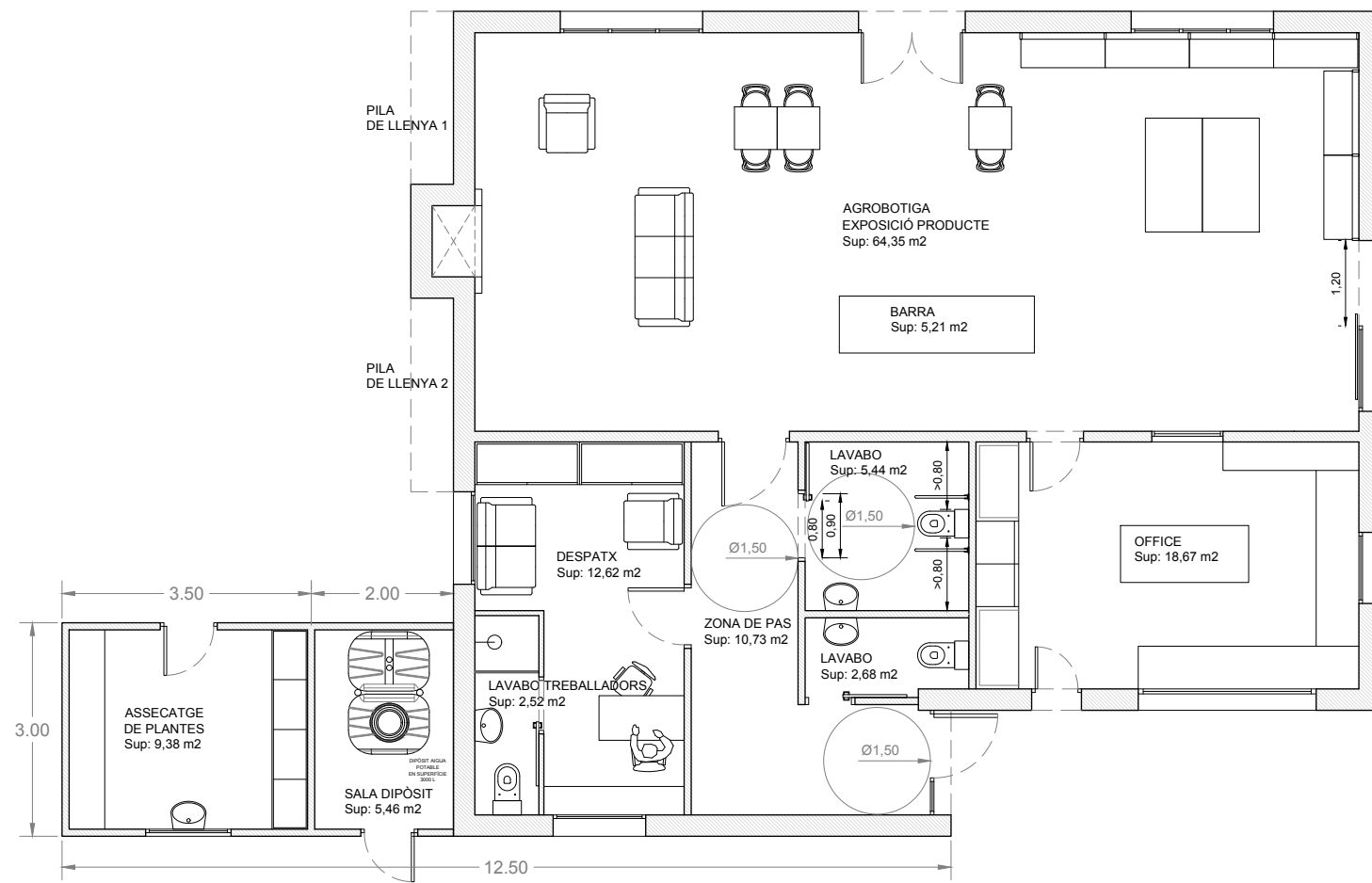
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



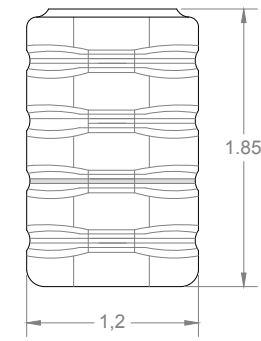
DETALLS TANQUES

ESCALA:
1/25

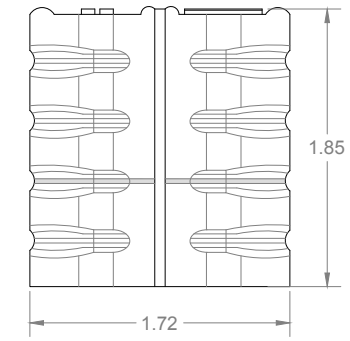
12



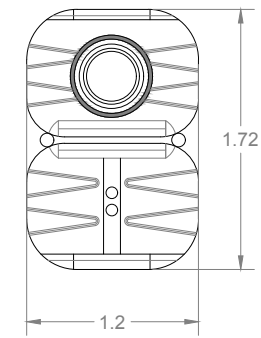
PLANTA DISTRIBUCIÓ
E: 1/100



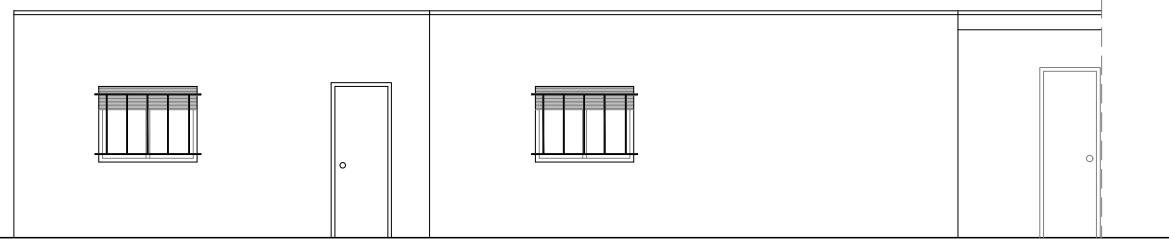
ALÇAT FRONTAL



ALÇAT LATERAL



PLANTA DIPÒSIT
E: 1/50



ALÇAT
E: 1/100



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA
ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL,
D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

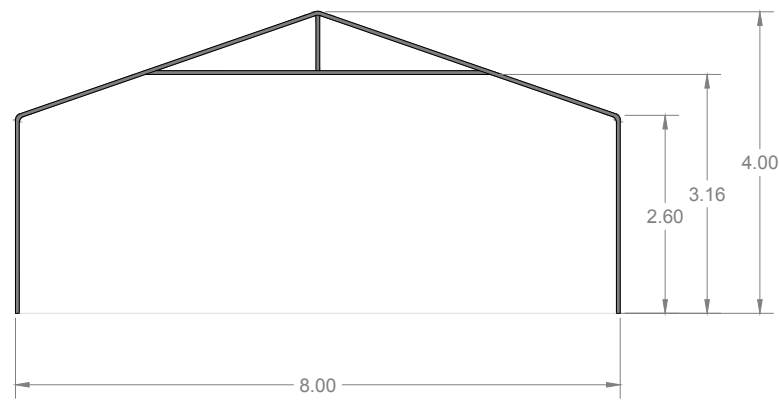
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

DETALL SITUACIÓ DIPÒSIT

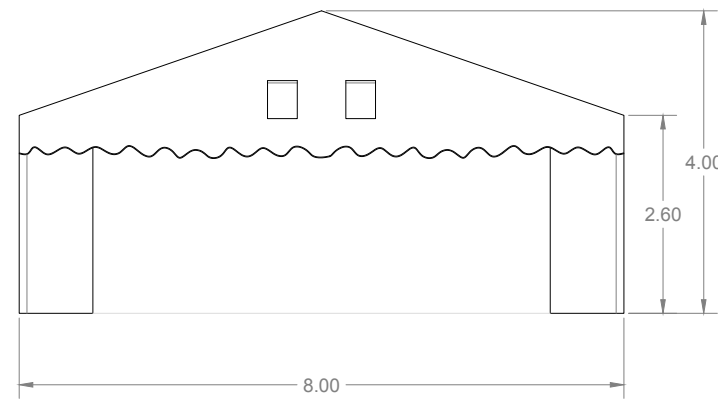
--

13

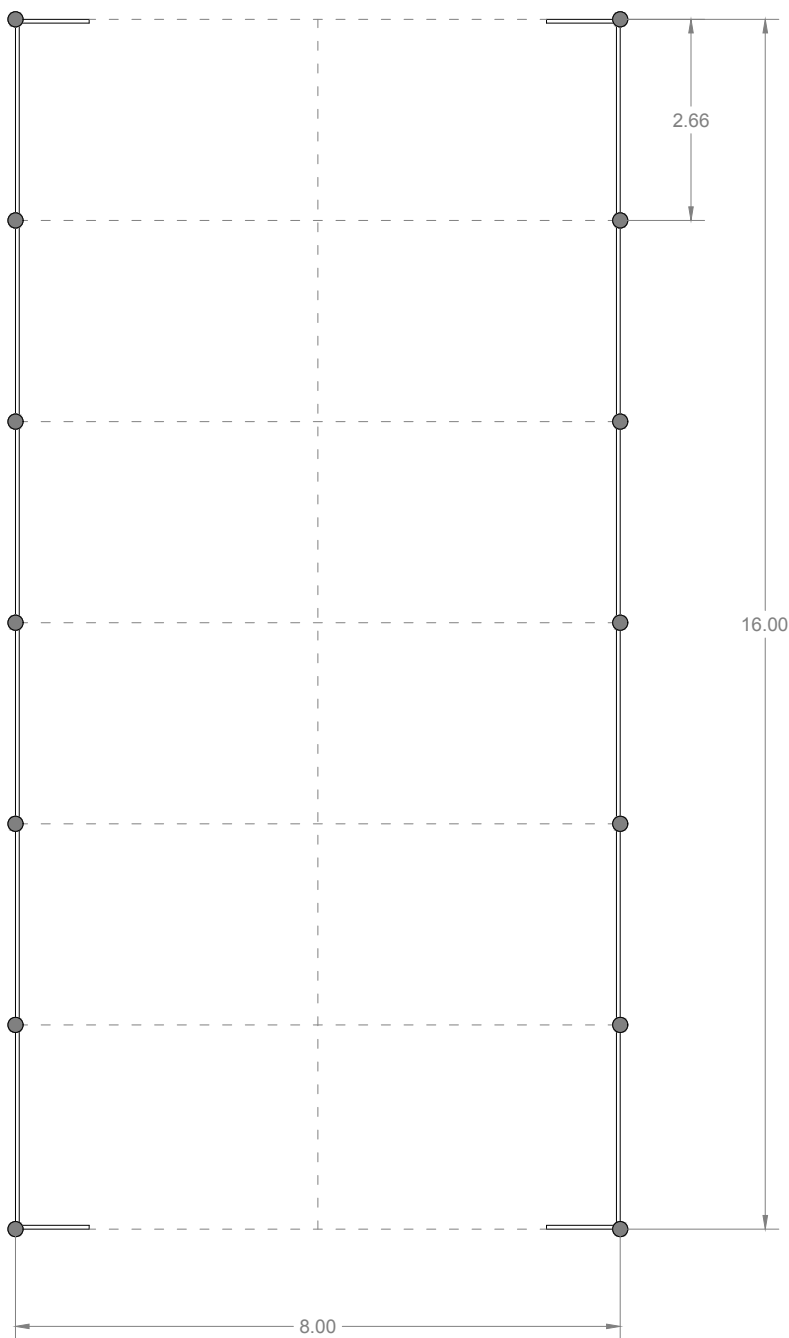




SECCIÓ



ALÇAT



PLANTA

MATERIALS

La lona de la carpa és de PVC, és especialment robusta, resistent i duradera, gràcies al seu teixit dens que conté malla en el seu interior.

Els tubs de l'estructura són d'acer galvanitzat per dins i per fora. Els connectors són: Ø 54 / 42 mm. Els tubs d'acer són: Ø 50 / 38 mm



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



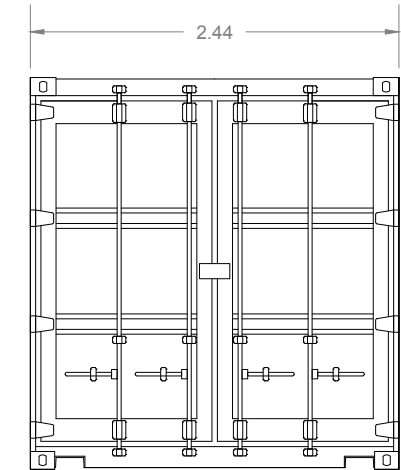
DETALL CARPA

ESCALA
1/100

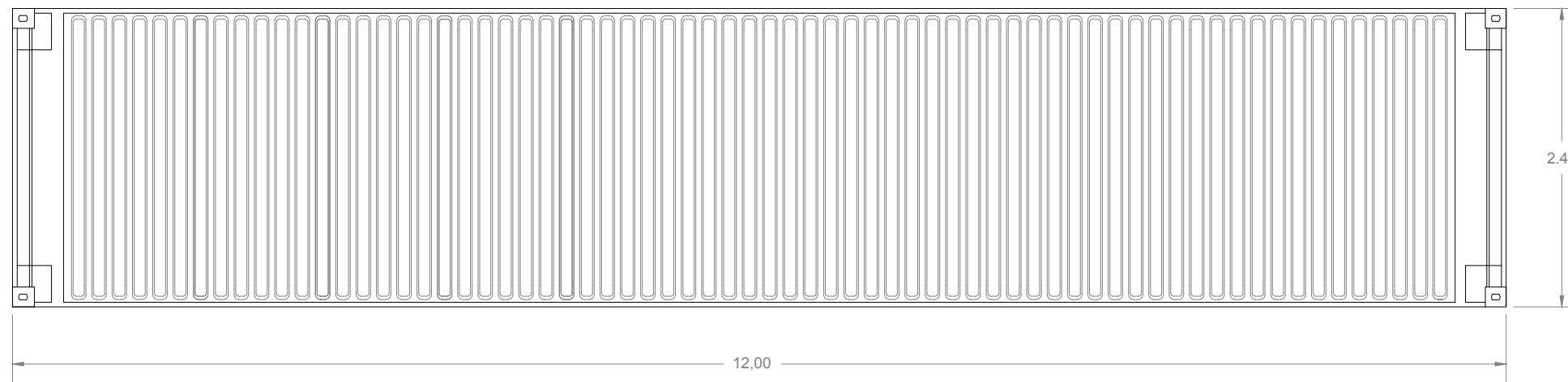
14



SECCIÓ



ALÇAT FRONTAL



PLANTA

MATERIALS

Xapa d'acer acanalada verticalment d'1,5 mm. de gruix. Totes les parets estan soldades i estancades a l'estructura acanalada de 35 mm.

La coberta és de xapa autoportant d'1,5 mm. de gruix i està soldada i estancada a l'estructura acanalada de 15 mm.

Els contenidors són de dos colors diferents, un de color gris fosc i l'altre de color burdeus. Perquè tingui el menor impacte visual possible dins l'entorn natural del projecte, s'hi col·locaran plantes enfiladisses en tot el seu volum exterior.



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

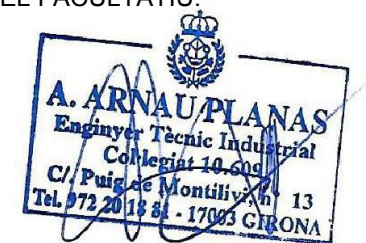
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

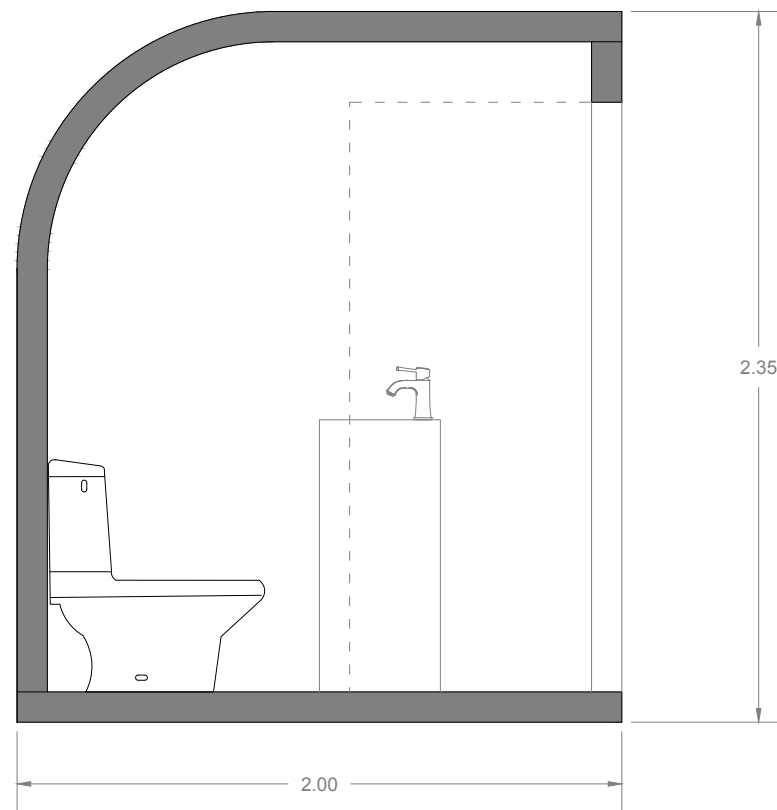
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



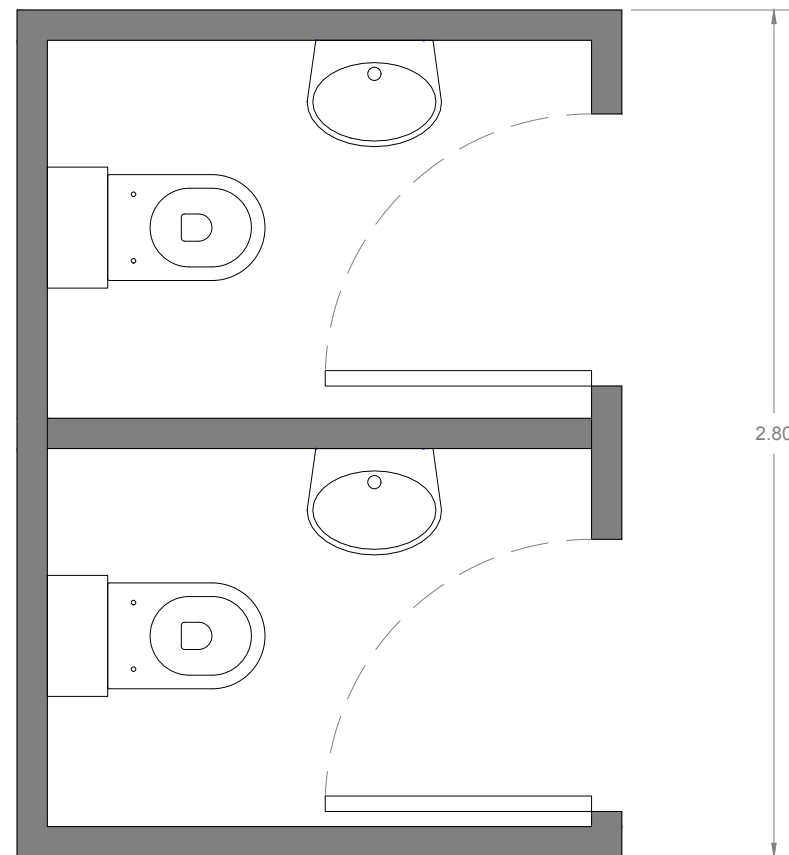
DETALL MAGATZEM

ESCALA:
1/50

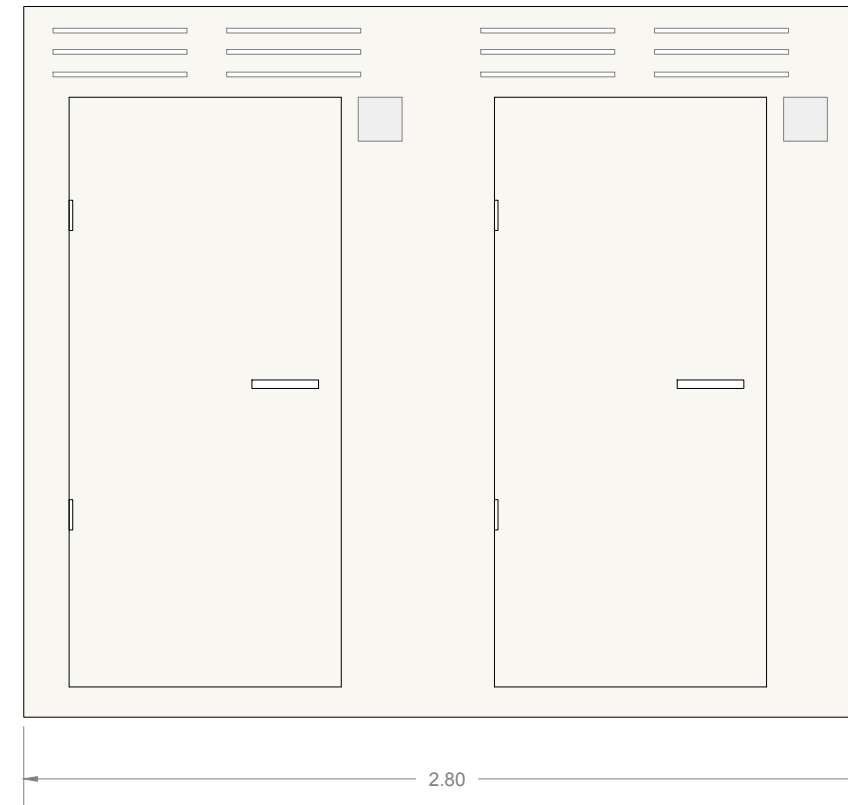
15



SECCIÓ



PLANTA



ALÇAT FRONTAL

MATERIALS

- Sostre a una aigua, segellat en calent i engrapat, amb tela asfàltica granulada de pissarra.
- Estructura de sòl feta amb bigues de fusta tractada en autoclau amb classe de risc nivell IV, segons normativa EN-335, i en la seva capa superior sòl vinílic antilliscant.
- Estructura exterior realitzada en fusta de pi. L'acabat exterior serà amb protectors amb filtre solar contra la radiació solar UVA.
- Estructura interior composta per panells HPL, fusta laminada que millora la higiene i la neteja.
- Rodapeus i cantonades sanitàries en PVC.



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

GRAVIS-1980 S.L.U.

EMPLAÇAMENT:

Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

DETALLS LAVABOS

ESCALA:
1/25

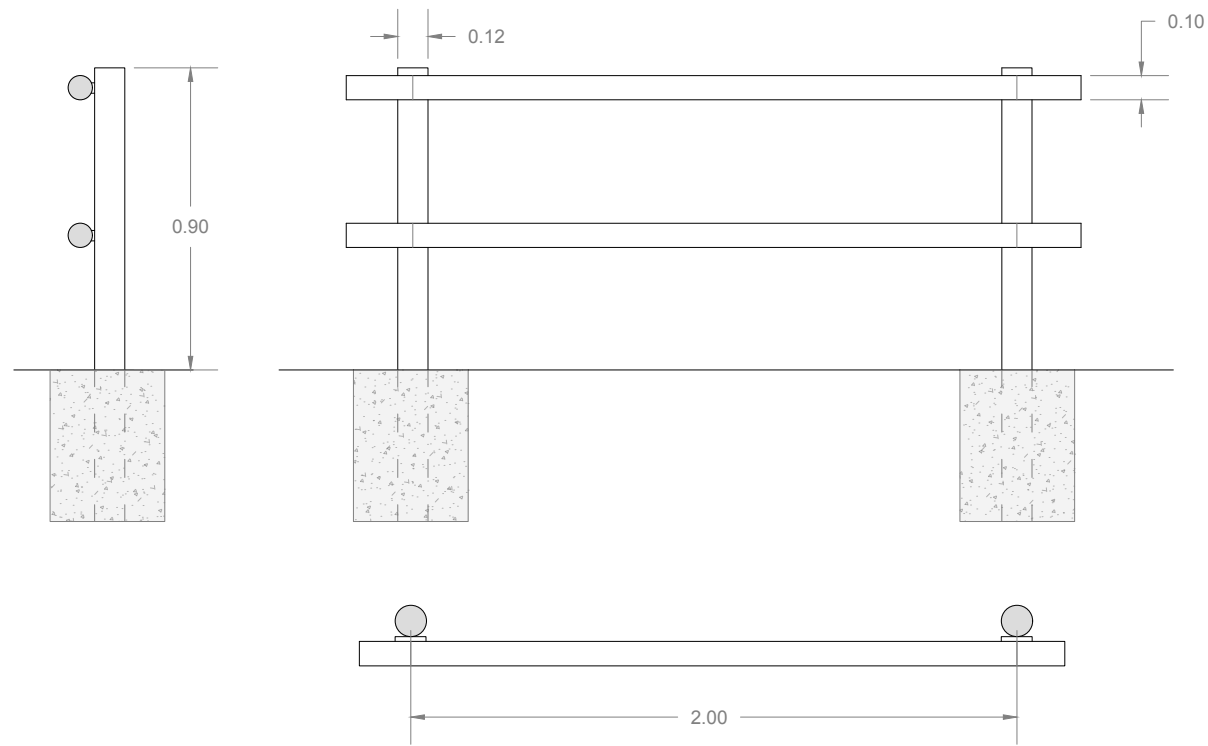
16

Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

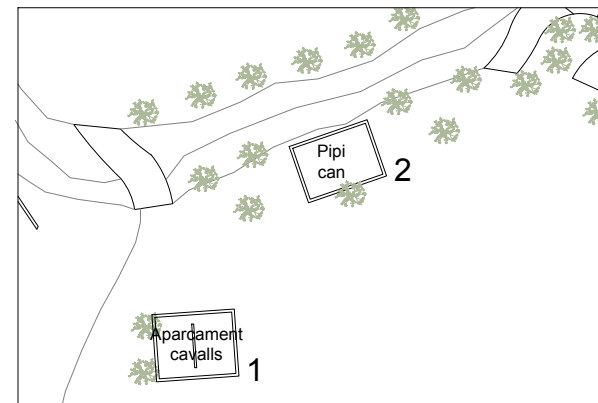
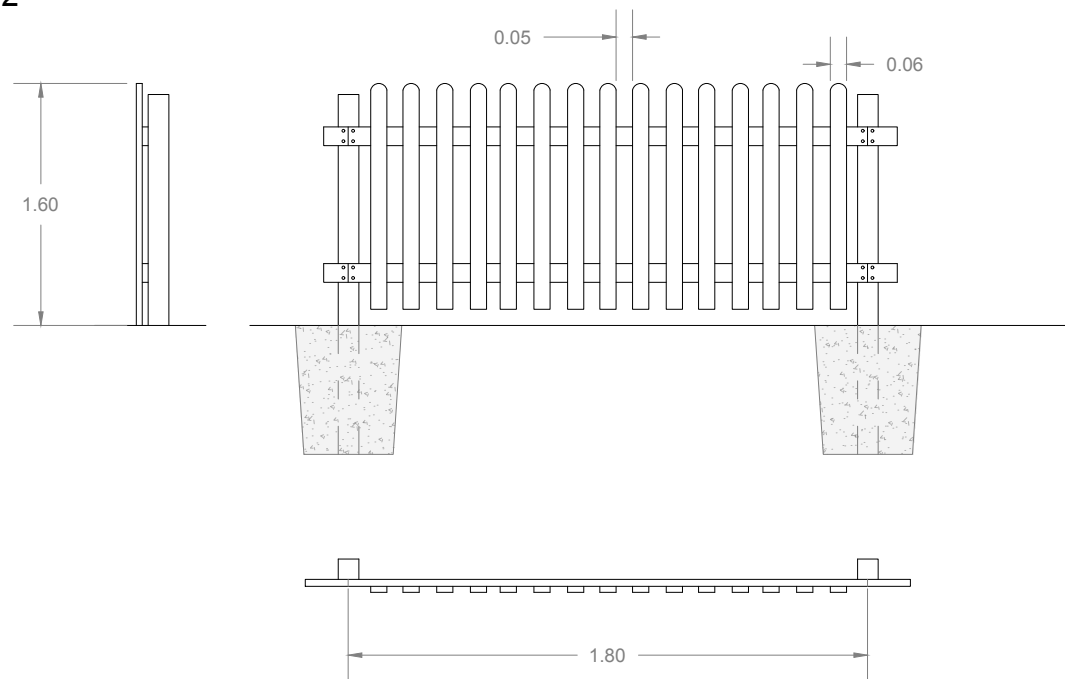
EL FACULTATIU:



TIPUS 1



TIPUS 2



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

PROJECTE DEL PLA D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC D'UNA ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ MEDIAMBIENTAL EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

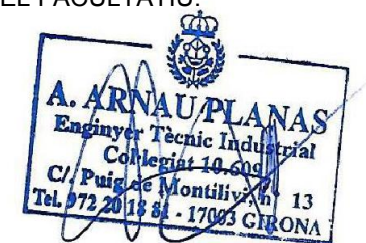
Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

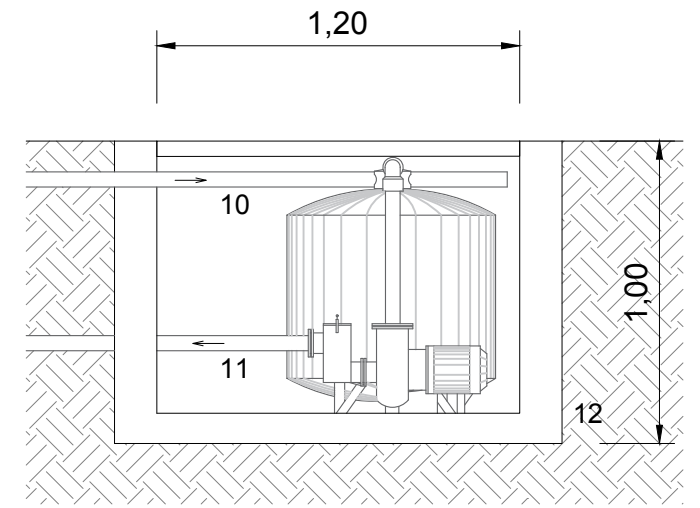
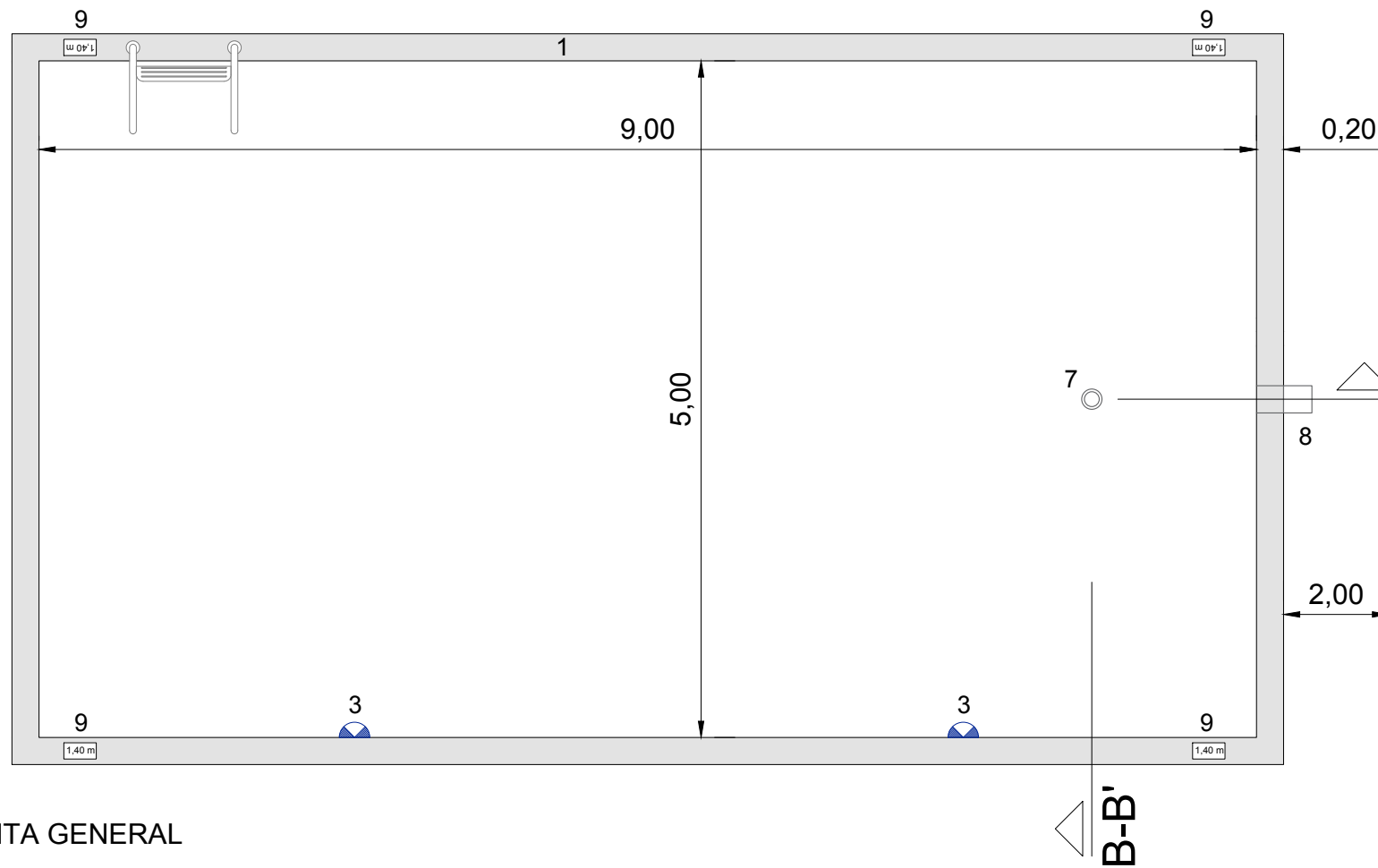
Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)



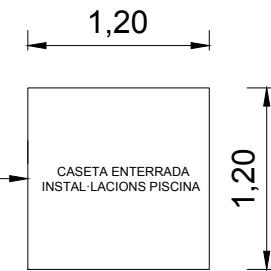
DETALLS TANQUES

ESCALA:
1/25

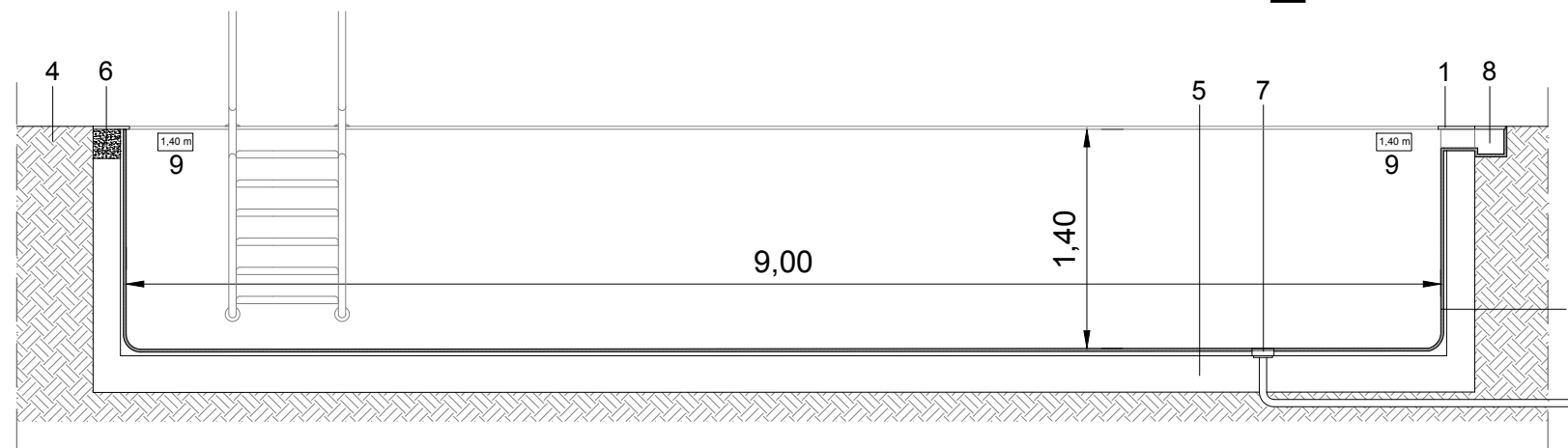
17



DETALL CASETA ENTERRADA INSTAL·LACIONS PISCINA 1/25



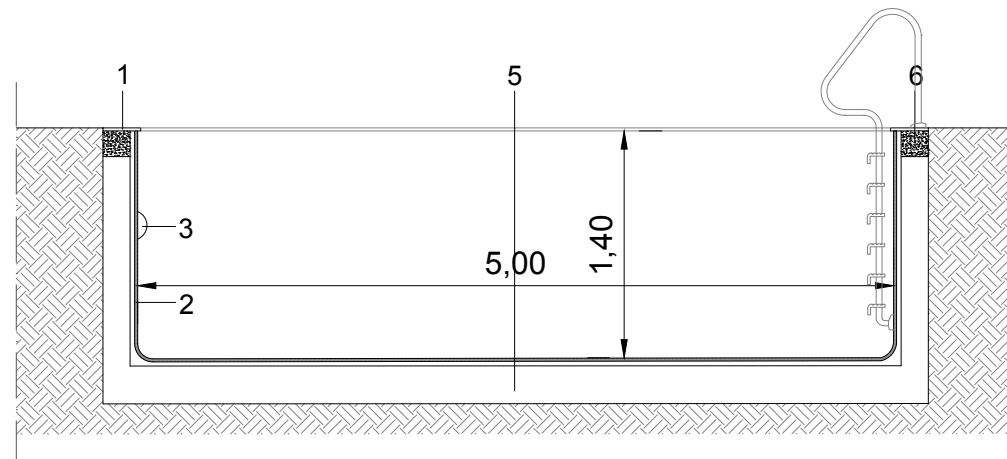
PLANTA GENERAL



LLEGENDA

- 1- CORONAMENT CERÀMIC
- 2- GOT PREFABRICAT DE POLIÈSTER
- 3- PUNT DE LLUM
- 4- TERRENY NATURAL
- 5- CAPA DE GRAVES DE 25 CM
- 6- CÈRCOL DE FORMIGÓ ARMAT
- 7- BUNERA DE DESGUÀS DE Ø160MM
- 8- SKIMMER
- 9- SENYALITZACIÓ PROFUNDITAT

SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

AVANTPROJECTE D'ACTIVITAT COL·LECTIVA DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

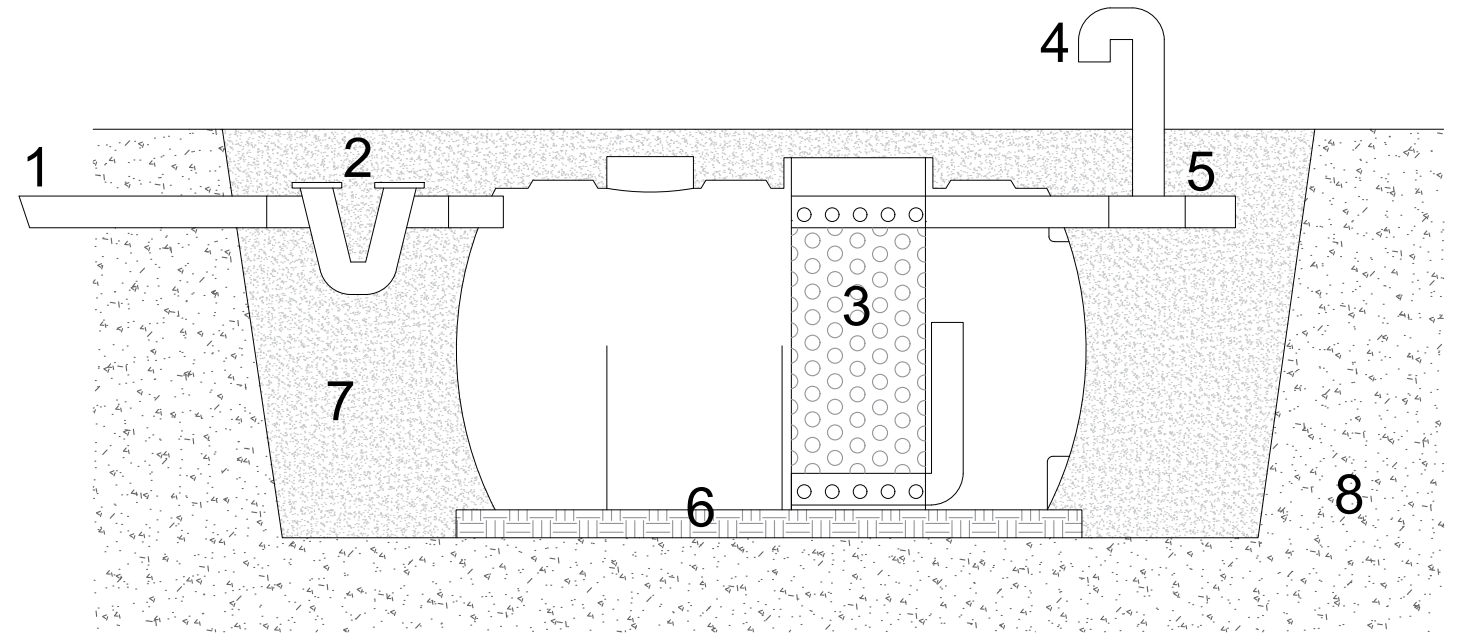
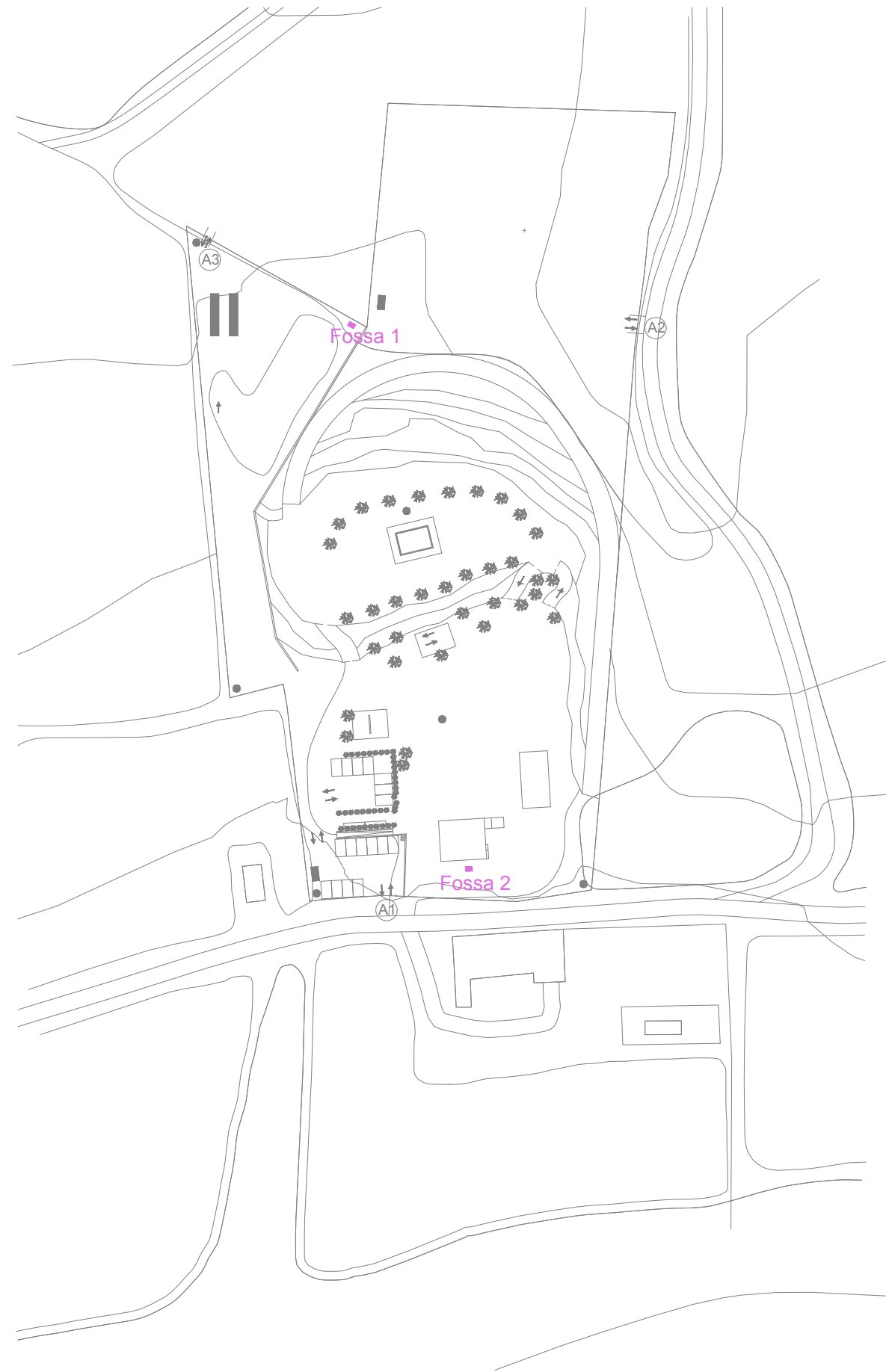
EMPLAÇAMENT:

Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

DETALL PISCINA

ESCALA:
1/50

18



SECCIÓ FOSSA 1 i 2
E: 1/25

LLEGENDA

- 1- TUB ENTRADA
- 2- SIFÓ O ARQUETA SIFÒNICA
- 3- BIOFILTRE
- 4- TUB AIREACIÓ
- 5- TUB SORTIDA
- 6- BASE FORMIGÓ
- 7- REOMPLERT DE GRAVES
- 8- TERRENY NATURAL



C/ Impressors Oliva, 2 BIS , local B
17005 GIRONA
Telef. 972.42.77.77

C/President Macià, núm. 5, baixos
17230 PALAMÓS
Telef. 972.31.91.00

AVANTPROJECTE D'ACTIVITAT COL·LECTIVA
DE CARÀCTER CULTURAL, D'EDUCACIÓ EN
EL LLEURE I ESBARJO

PETICIONARI:

Cassà de la Selva
28 d'Octubre de 2024

GRAVIS-1980 S.L.U.

EL FACULTATIU:

EMPLAÇAMENT:

Polígon 6 Parcel·la 140, VERNEDA.
17244 CASSÀ DE LA SELVA (Girona)

DETALL FOSSA

19